



# Dossier Informativo

Calle Calle JONCAR número de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Vivir disfrutando del Mediterráneo...

 2 hab.  1 bañ.  79m<sup>2</sup>

**112.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Coqueto y acogedor apartamento, situado en planta baja de un estupendo complejo, al lado de todo tipo de servicios y a tan solo un paso de la orilla del mar, del club nutico y del paseo marítimo.. . El inmueble cuenta con varias estancias, una cocina abierta con barra americana totalmente equipada, un amplio salón comedor con salida a una terraza en el que podrás disfrutar de unas veladas maravillosas al aire libre, dos habitaciones dobles, una de ellas da acceso a la galería. Y un baño totalmente equipado.. . El complejo dispone de magníficas zonas comunes como piscina, pista de tenis, parque infantil, club social y zonas habilitadas con bancos. Ideal para el disfrute de la familia o invitados.. . Con buena conexión por carreteras que te facilitará llegar cómodamente a los pueblos colindantes, ciudad de Valencia, etc.. . ¿Lo visitamos? ¡Llámanos! te conquistará.. . Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. . Muchas gracias por tu comprensión. . . No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.. . Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.. . El anuncio no es vinculante, puede contener errores.. . El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

79m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este::Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

1998

## » IBI

409.00€

## » Gastos de comunidad

285€ al mes

## » Superficie Terraza

11m<sup>2</sup>

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Calefacción



Muebles



Videoportero

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	360	63

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

