finkas GRUPO INMOBILIARIO

# Dossier Informativo

Calle pedrota número 2 de 46960 Aldaia (Valencia)

# Atico con terraza en planta de 120m2

4 habs. 2 bañ. 288.00m²

## 200.000 €

**Ha bajado 65.000 €**

## Índice


- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento


## Ver la ficha online

# Fotos

| | | |
|---|---|---|
| Ático en Aldaia, Centro | Ref: FNG-6869 | Finkas ng |

# Características

Una forma de vida diferente, esta es la contestación que la mayoría de propietarios te dan cuando preguntas que tal vivir en una amplia vivienda con terraza en planta de 120 m2, barbacoa, poder leer o hacer tu siesta en tu tumbona preferida. Eso el exterior de la vivienda, la parte interior de tu nuevo hogar.. . pues te cuento un poco.. . la calidez de su parquet, galería en la cocina, bodega propia, tu propio vestidor, sus habitaciones dobles, entrada privada directa a la vivienda desde el ascensor.. . te sigo contando cosas en tu nuevo hogar.. . cuando nos vemos?
VIVIENDA EN EXCLUSIVA! , por lo que se ruega no molestar al propietario ni a los vecinos edificio. Si eres una agencia y dispones de un cliente interesado en la compra, llámanos y colaboramos.

- **Tipo de Propiedad**
  Ático
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  6
- **Superficie construida**
  288.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Aluminio
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  2004
- **Nº de Plantas**
  6
- **Superficie Terraza**
  120.00m2
- **Vistas**
  Mixto
- **Tipo calefacción**
  Central
- **Tipo cocina**
  Independiente

# Extras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Armarios empotrados | Ascensor | Barbacoa | Calefacción central | Calefacción |
| Despensa | Esquina | Galería | Garaje | Luminoso |
| Puerta blindada | Terraza | Trastero | | |

# Certificado Energético

| **Calificación energética**<br>En trámites | **Consumo**<br>kW h/m2 Año | **Emisiones**<br>Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

# Plano de la vivienda

**No disponible**

# Valoración y apuntes

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Espacio** | | | | | |
| **Estado de conservación** | | | | | |
| **Estado de la cocina** | | | | | |
| **Estado de los baños** | | | | | |
| **Zonas exteriores** | | ◯ Balcón | ◯ Terraza | ◯ Patio Interior | |
| **Orientación** | | ◯ Norte | ◯ Sur | ◯ Este | ◯ Oeste |
| **Iluminación** | | ◯ Interior | ◯ Exterior | ◯ Todo Exterior | |
| **Climatización** | | ◯ Calefacción | ◯ A/A | ◯ Conductos | |
| **Ruido** | | | | | |
| **Suelo** | | ◯ Terrazo | ◯ Gres | ◯ Mármol | ◯ Parquet |
| **Ventanas** | | ◯ Madera | ◯ Hierro | ◯ Aluminio | |
| **Puerta de entrada** | | ◯ Normal | ◯ Blindada | ◯ Acorazada | ◯ Climalit |
| **Puertas de paso** | | ◯ Sapeli | ◯ Roble/Haya | ◯ Lacadas | |
| **Dormitorio Matrimonio** | | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 2** | | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 3** | | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 4** | | ◯ Armario | | | |
| **¿Está amueblado?** | | ◯ Vacío | ◯ Muebles | ◯ Electrodomésticos | |
| **Alta de suministros** | | ◯ Luz | ◯ Agua | ◯ Gas | |

**Cosas a tener en cuenta:**

# Contacto y Asesoramiento


**OFICINA ALBORAYA**
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
**www.finkasng.com**


## Confía en un equipo altamente cualificado