



Dossier Informativo

Calle Calle LLARI número de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Empieza a disfrutarlo cuanto antes

 2 hab.  1 bañ.  75m²

90.000 €

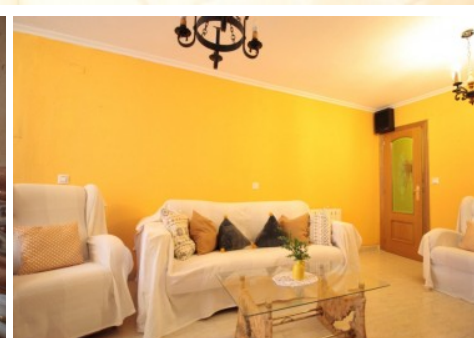
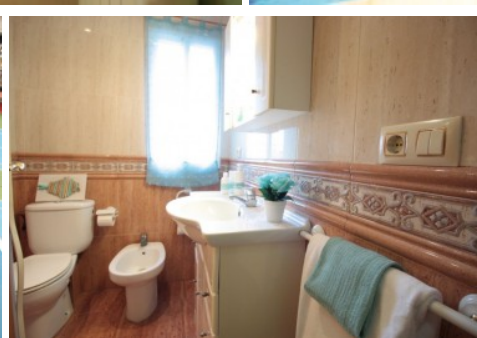
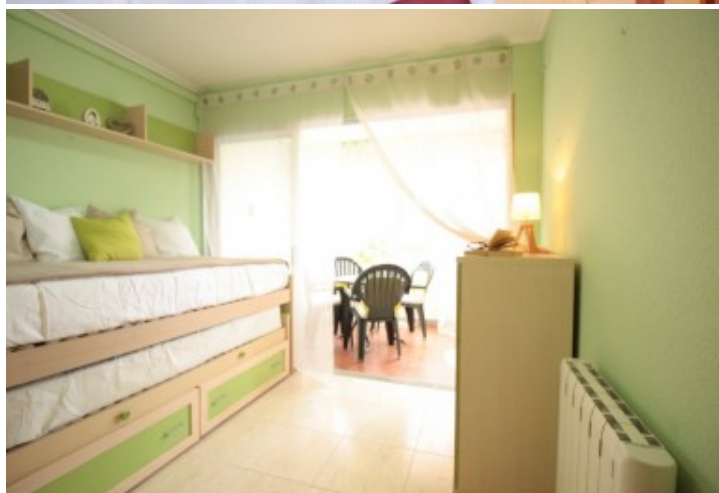
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se vende apartamento situado en la playa de La Pobla de Farnals. La propiedad est ubicada en el residencial 5 Mares, en el edificio MAR MEDITERRNEO. . . El inmueble est compuesto por la entrada, cocina pequea totalmente acondicionada con todos los electrodomsticos, cuarto de bao completo y reformado, dos habitaciones dobles, desde una de ellas se accede a un amplio balcn/terraza con una superficie de 6 m2 con vistas al mar. El comedor tiene forma rectangular y un amplio ventanal tambn con vistas, (se le dio ms superficie en la reforma ampliando con un balcn que haba).. . Instalaciones integradas, carpintera exterior con aluminio en gris y en aluminio lacado en blanco, carpintera interior de pino, suelo de gres porclanico, un Split de aire acondicionado que acondiciona todas las estancias y radiadores.. . Se incluye en el precio de venta acciones del residencial 5 Mares, ests os permitirn poder acceder a las amplias zonas comunes de este gran residencial, las cuales son las ms extensas y completas en comparacin al resto de los complejos de esta zona de playa. Disponen de pistas de tenis, frontn, pdel, fulbito, baloncesto, 2 piscinas, barbacoas, club social, zonas verdes y parque infantil. . . Ubicado cerca del mar y con todo tipo de servicios alrededor. Y la cercana a Valencia ciudad.. . La vivienda se encuentra lista para entrar a vivir. Llmanos y que no se te escape!. . Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fcil, cmodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.. . El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.. . .

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

8

» Superficie construida

75m2

» Orientación

Sur::Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1977

» IBI

280.00€

» Gastos de comunidad

150€ al mes

» Superficie Terraza

6m2

Extras



Aire
acondicionado



Armarios
empotrados



Ascensor



Calefacción



Muebles

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	185	31
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

