finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle Avenida MAR número de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)

Ideal para tus vacaciones y las de toda la familia

2 habs. **1 bañ.** **77m²**

115.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Si lo que buscas es estar en un entorno tranquilo, cerca del mar y con todo tipo de servicios alrededor, este puede ser tu apartamento!!. Ubicado en la sptima planta del fabuloso complejo de Jamaica. Con una magnifica orientacin Sur/Norte.. . El apartamento es todo exterior, se distribuye en dos espaciosas habitaciones, una de ellas con armario empotrado, cocina equipada, bao completo y un saln-comedor con acceso a una terraza de 6,75 m2 con vistas a la zona ajardinada del complejo.. . El complejo dispone de una espectacular zona ajardinada, con una enorme piscina y una pequea cancha de baloncesto.. . A tan solo 300 metros de la playa y del paseo martimo y con fcil acceso a la autova del mediterrneo.. . La vivienda se encuentra lista para entrar a vivir. Llmanos y que no se te escape!. . . Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. . Muchas gracias por tu comprensin. . . No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.. . Las medidas aqu expuestas han sido obtenidas del Catastro.. . El anuncio no es vinculante, puede contener errores.. . El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.. . .

- **Tipo de Propiedad**
  Pisos
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  4
- **Superficie construida**
  77m2
- **Orientación**
  Norte::Sur
- **Estado**
  Sencillo
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1988
- **IBI**
  305.00€
- **Gastos de comunidad**
  262€ al mes
- **Superficie Terraza**
  7m2

Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Calefacción	Muebles

Entorno

Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**123**	**25**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®