



# Dossier Informativo

Calle Avenida MEDITERRANI (DEL) número de 12591 Almenara (Valencia)



Práctico apartamento con vistas al mar...

 2 hab.  1 bañ.  62m<sup>2</sup>

**85.000 €**

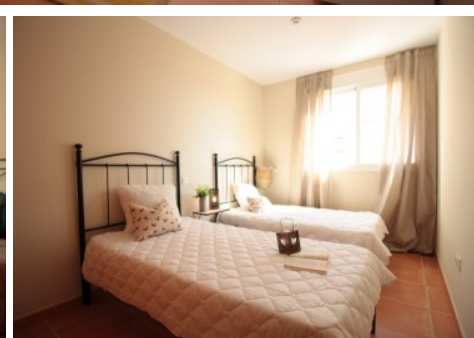
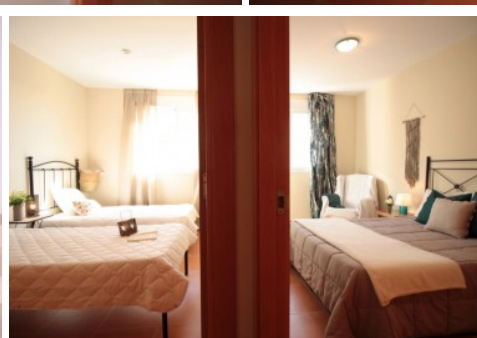
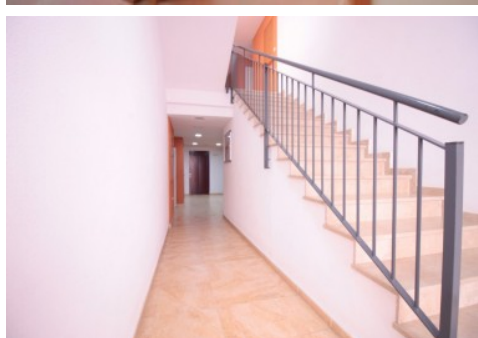
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si lo que te gusta es escuchar el oleaje del mar, tener unas lindas vistas al mar y dar paseos por la orilla de la playa. Este puede ser tu apartamento! Y si además, está situado en un fabuloso complejo con unas magníficas instalaciones, donde puedes disfrutar de la tranquilidad de vivir en un recinto cerrado y que los niños jueguen libremente en el parque infantil, piscinas, pista de pádel o zonas ajardinadas, No te lo pienses más! y empieza a disfrutar del sol mediterráneo.. El inmueble está ubicado en la segunda planta del edificio, con orientación Noreste, todo exterior y muy práctico por su distribución. Dispone de dos habitaciones dobles con armarios empotrados, baño completo con bañera, cocina americana y un salón-comedor con salida a una terraza de 7 m<sup>2</sup>, donde puedes pasar ratos agradables con amigos y familiares, o simplemente relajarte leyendo un libro.. Y para más comodidad, dispone de una plaza de garaje en el mismo recinto, incluida en el precio.. La playa de Almenara, está muy próxima al pueblo y cuenta con todos los servicios necesarios para vivir cómodamente. Con buenos accesos por carretera, como la N-340 y la autopista.. Todo un lujo al alcance de tu mano!! ¡¡manos!!.. Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. Muchas gracias por tu comprensión.. No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.. Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.. El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.. . . . .

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

2

## » Superficie construida

62m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

2006

## » IBI

308.00€

## » Gastos de comunidad

137€ al mes

## » Superficie Terraza

7m<sup>2</sup>

# Extras

---



Armarios  
empotrados



Ascensor



Calefacción



Muebles

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	181	33
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

