



Dossier Informativo

Calle Calle CUMBRES MAYORES número de 46139 La Pobla de Farnals (Valencia)



Una nueva vida muy próxima al centro de la localidad

 3 habs.  1 bañ.  74m²

70.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Acogedor piso reformado, muy bien conservado, a escasos metros de la parada del metro de la Puebla De Farnals... La vivienda est distribuida en un recibidor que da acceso a un pequeno pasillo, en el que se distribuye una cocina con un amplio ventanal, un bao totalmente reformado con plato de ducha, habitacin simple y un saln-comedor que da paso a la suite principal y a otra habitacin simple.. Cuenta con armarios empotrados en dos de sus dormitorios y con una despensa en el pasillo.. Est ubicada en la tercera planta del edificio, con una bonita y aprovechada distribucin que la hace muy cmoda. Orientada hacia el sur, recibiendo el sol en su fachada principal.. Se encuentra muy prxima al centro de la poblacin, y rodeada de todo tipo de servicios tales como colegio pblico, instituto, zonas infantiles, entidades bancarias, cafeteras, etc.. Ven a conocer est vivienda!. Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. Muchas gracias por tu comprensin.. No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.. Las medidas aqu expuestas han sido obtenidas del Catastro.. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.. El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria..

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

74m2

» Orientación

Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

» Antigüedad

1964

» IBI

140.00€

» Gastos de comunidad

120€ al mes

Extras



Aire
acondicionado



Armarios
empotrados



Ascensor



Balcón



Calefacción

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	184	34
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

