



# Dossier Informativo

Calle CONSTITUCIO DE LA número de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Vistas al mar, altura, todo exterior ¿Qué más se puede pedir?

🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 🏠 89m<sup>2</sup>

**105.000 €**

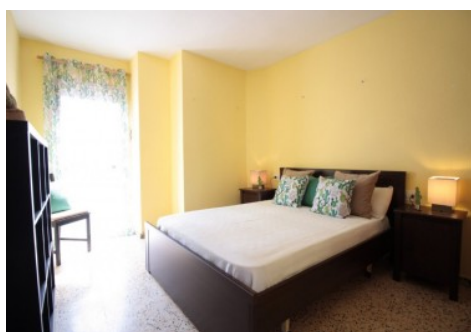
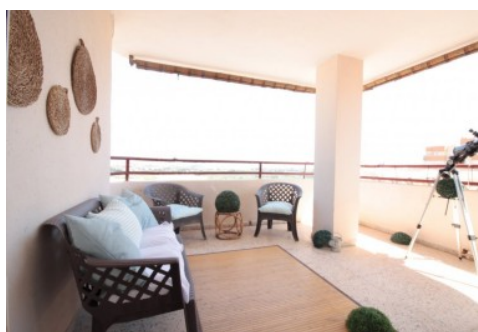
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Apartamento muy acogedor y confortable, con vistas espectaculares que no te cansaras de mirar. Situado en el complejo Torresol... Consta de dos habitaciones simples y suite principal con armario empotrado, cocina independiente y funcional con galera, cuarto de bao completo, un saln comedor muy confortable con salida a una coqueta terraza con vistas al mar y a la montaa, perfecta para desconectar y renovar energas y pasar largas veladas en ella.. La vivienda se encuentra de origen, pero muy bien conservada. Perfecta para pasar unas buenas vacaciones o fechas sealadas... Al ser esquinera, la vivienda cuenta con mucha corriente de aire con dos orientaciones perfectas para el verano, este y norte. Adems! El suministro de agua est incluido en la comunidad, lo que abarata los gastos fijos mensuales... Dispone de un trastero incluido en el precio en las zonas comunes, ideal para darle la utilidad que necesites... El complejo dispone de unas zonas comunes estupendas como pista de tenis, parque infantil y de juegos, paellero y piscina, perfecta para disfrutar del buen tiempo... A pocos pasos podrs disfrutar de una maravillosa playa, en la que puedes encontrar diferentes servicios como chiringuitos, hamacas, etc.... Tambin dispones en la zona de supermercados, farmacias, restaurantes, horchateras... Y a tan solo 10 minutos en coche de Valencia... No te lo pienses ms y ven a visitarlo!. Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. Muchas gracias por tu comprensin... No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos... Las medidas aqu expuestas han sido obtenidas del Catastro... El anuncio no es vinculante, puede contener errores... El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria..

» **Tipo de Propiedad**  
Pisos

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
1

» **Planta**  
11

» **Superficie construida**  
89m2

» **Orientación**  
Este::Oeste

» **Estado**  
Sencillo

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**  
1977

» **IBI**  
346.00€

» **Gastos de comunidad**  
300€ al mes

» **Superficie Terraza**  
9m2

# Extras

---



Ascensor



Calefacción



Muebles



Trastero

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            |                                    |   |
| <b>E</b>                            |                                    |   |
| <b>F</b>                            |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente            | 229                                | 43  |

## Plano de la vivienda

No disponible



# Valoración y apuntes

|                        |   |                                      |                                     |  |                                   |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Espacio                | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de la cocina    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Estado de los baños    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Zonas exteriores       |   | <input type="checkbox"/> Balcón      | <input type="checkbox"/> Terraza    | <input type="checkbox"/> Patio Interior    |                                   |
| Orientación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte       | <input type="checkbox"/> Sur        | <input type="checkbox"/> Este              | <input type="checkbox"/> Oeste    |
| Iluminación            | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior    | <input type="checkbox"/> Exterior   | <input type="checkbox"/> Todo Exterior     |                                   |
| Climatización          | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A        | <input type="checkbox"/> Conductos         |                                   |
| Ruido                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |                                      |                                     |  |                                   |
| Suelo                  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo     | <input type="checkbox"/> Gres       | <input type="checkbox"/> Mármol            | <input type="checkbox"/> Parquet  |
| Ventanas               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera      | <input type="checkbox"/> Hierro     | <input type="checkbox"/> Aluminio          |                                   |
| Puerta de entrada      | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal      | <input type="checkbox"/> Blindada   | <input type="checkbox"/> Acorazada         | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso        | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli      | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas           |                                   |
| Dormitorio Matrimonio  | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 2           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 3           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| Dormitorio 4           | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario     |                                     |  |                                   |
| ¿Está amueblado?       |   | <input type="checkbox"/> Vacío       | <input type="checkbox"/> Muebles    | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos |                                   |
| Alta de suministros    |   | <input type="checkbox"/> Luz         | <input type="checkbox"/> Agua       | <input type="checkbox"/> Gas               |                                   |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

