



# Dossier Informativo

Calle Calle ALJUP número de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)



## Respira aire Puro

 3 hab.  1 bañ.  118m<sup>2</sup>

# 129.900 €

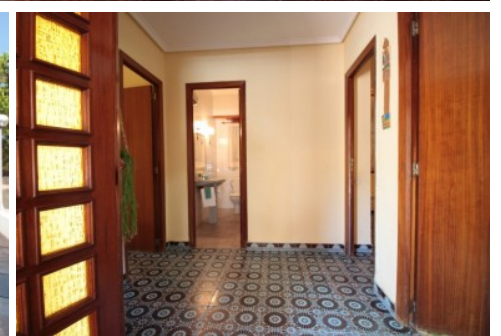
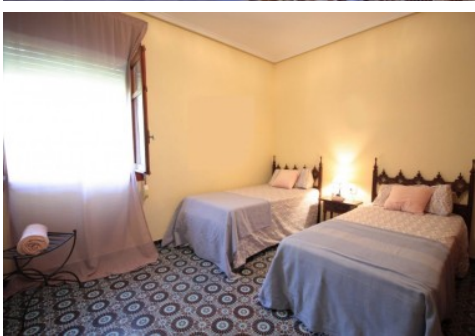
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos





# Características

Te gustara rodearte de paz y tranquilidad? Un lugar donde poder relajarte? Lo tenemos!. Bonito chalet en la urbanizacin San Flix, situado en una zona tranquila y familiar. Es una vivienda muy prctica de una sola planta, por lo que resulta muy acogedora. Todas sus estancias muy espaciaas... Dispone de 118 m2 construidos sobre la parcela de 729 m2. Se distribuye en saln-comedor con chimenea, cocina independiente, bao completo, tres habitaciones dobles, dos de ellas con armarios empotrados y una terraza que da acceso a la vivienda y jardn, donde podrs disfrutar de las tardes noches del verano.. Adems, esta propiedad goza de un espacioso terreno de entrada con rboles frutales y pinada. Y en la parte trasera de la vivienda cuenta con un paellero, para esos das especiales con familia o amigos...Tambin dispone de un amplio trastero.. Y por ltimo, una piscina comunitaria de pocos vecinos, con una zona habilitada para aparcar.. Muy bien comunicada por el bypass y pueblos colindantes como Rafelbuyol, Puig y Puol.. Ven a conocerla! Te encantar!. Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. Muchas gracias por tu comprensin.. No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.. Las medidas aqu expuestas han sido obtenidas del Catastro.. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.. El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria..

## » Tipo de Propiedad

Casas o chalets

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

118m2

## » Orientación

Sur::Este

## » Estado

Sencillo

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Madera

## » Antigüedad

1970

## » IBI

248.00€

## » Gastos de comunidad

400€ al mes

## » Superficie Terraza

26m2

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Calefacción**



**Trastero**

# Entorno

---



**Vistas al mar**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	313	110

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

