



# Dossier Informativo

Calle Avenida MAGDALENA número de 46130 Massamagrell (Valencia)



**Estupendo ático seminuevo**

 2 hab.  1 bañ.  77m<sup>2</sup>

**122.900 €**

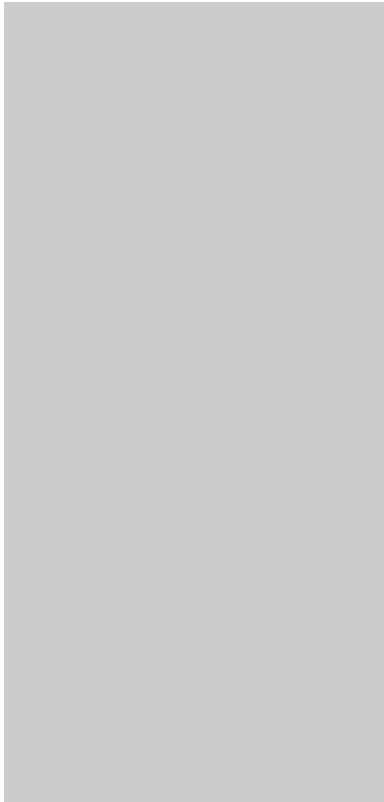
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

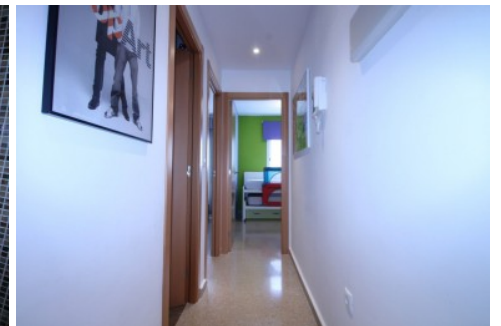
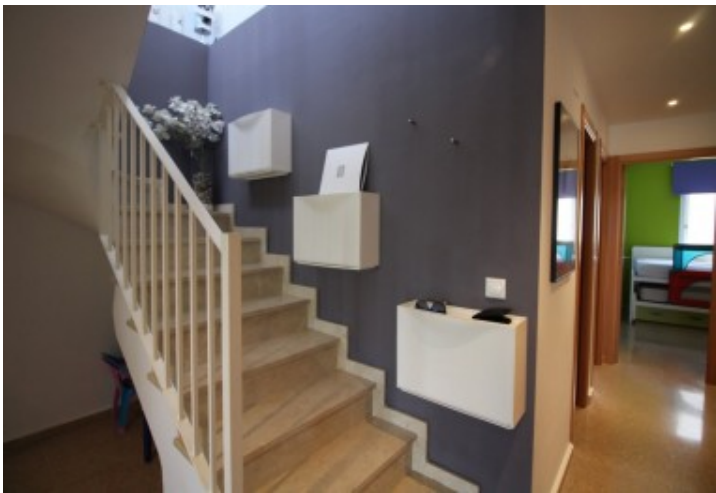
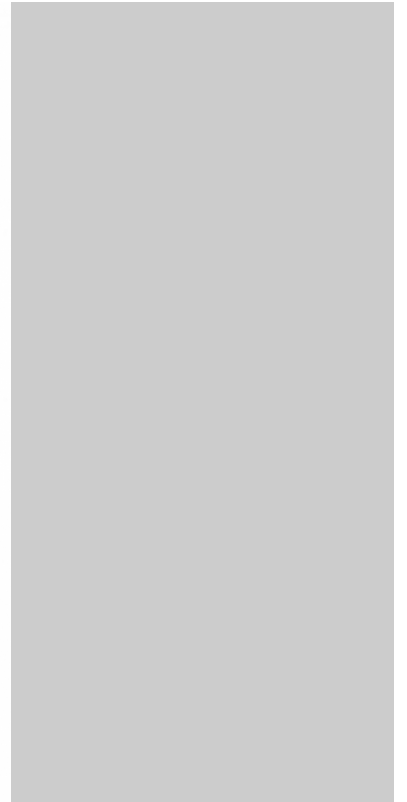
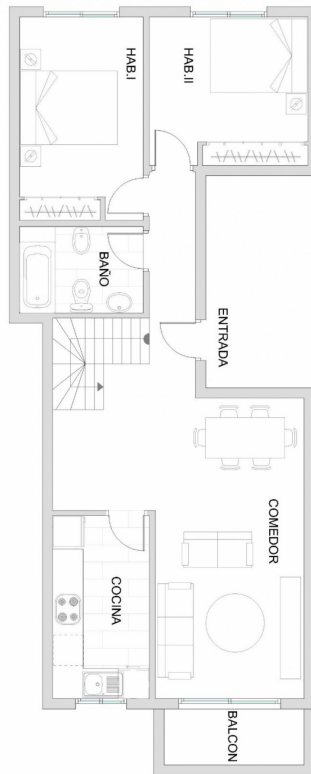
**Ver la ficha online**



# Fotos



PLANTA PISO



# Características

Necesitas una estupenda vivienda? Con una buena terraza? Si es as, tenemos lo que buscas.. Ubicada en la poblacin de Massamagrell, en una zona tranquila, pero a la vez muy cerca de los comercios que te ofrece est poblacin. Con todas las necesidades del da a da cubiertas.. La vivienda tiene una distribucin perfecta, todas sus estancia son exteriores. Dispone de un saln comedor con salida a un balcn con vistas despejadas, una coqueta cocina equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y un bao completo.. La planta superior dispone de una maravillosa terraza con carcter exclusivo, a la que se accede mediante una escalera interior desde el saln comedor. Est es perfecta para pasar largas veladas con los tuyos o para esas comilonas con los amigos, etc.. . Adems, dispone de una plaza de garaje y trastero en el mismo edificio, incluido en el precio. Se vende amueblada a excepcin del sof, mesa del comedor ms las sillas y lavavajillas.. . Bien comunicada por la V31, A7 y lnea 3 de metro que conecta con Valencia capital y los pueblos de alrededor. Y sobre todo muy prxima a la playa.. . No te pierdas este fabuloso tico tan prtico y funcional. Llmanos!. . Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. . Muchas gracias por tu comprensin. . . No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.. . Las medidas aqu expuestas han sido obtenidas del Catastro.. . El anuncio no es vinculante, puede contener errores.. . El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.. . .

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

2

## » Superficie construida

77m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

2010

## » IBI

426.00€

## » Gastos de comunidad

146€ al mes

## » Superficie Terraza

57m<sup>2</sup>

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Calefacción



Muebles



Trastero



Videoportero

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	113	21
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

