Dossier Informativo

Calle Calle CARAVEL-LES número de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)

Con bonitos amaneceres.....

1 habs. **1 bañ.** **74m²**

90.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Necesitas un apartamento reformado en un estupendo complejo? Pues no busques ms!, tenemos lo que necesitas. Situado en el complejo Torre Estudio III.. . Ubicado en la Playa de Pobla de Farnals, en segunda lnea, muy cntrico, a un paso del consum, parada del bus y lo ms importante a dos calles de la orilla del mar. Con todos los servicios a tu alcance para vivir cmodamente.. . Dispone de unas zonas comunes estupendas como pista de frontn, tenis, baloncesto y fulbito, adems de club social, barbacoa, parque infantil y piscina, perfecto para disfrutar del buen tiempo.. . La vivienda consta de una habitacin doble con una gran armariada, un espacioso saln cocina, con un gran ventanal que da acceso a una terraza con vistas al mar y al complejo, perfecta para relajarse y renovar energa. Y con bao completo con plato de ducha.. . Y por si fuera poco, el agua esta incluida en la Comunidad de Propietarios.. . A tan solo 10 minutos en coche de Valencia.. . Ideal para vivir todo el ao o simplemente vacacional en fechas selectas. Ven a visitarlo para que no se te adelanten.. . Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. . Muchas gracias por tu comprensin. . . No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.. . Las medidas aqu expuestas han sido obtenidas del Catastro.. . El anuncio no es vinculante, puede contener errores.. . El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria..

- **Tipo de Propiedad**
  Pisos
- **Habitaciones**
  1
- **Baños**
  1
- **Planta**
  7
- **Superficie construida**
  74m2
- **Orientación**
  Este::Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Climalit/Aluminio
- **Antiguedad**
  1975
- **IBI**
  280.00€
- **Gastos de comunidad**
  220€ al mes
- **Superficie Terraza**
  9m2

Extras

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Calefacción

Entorno

- Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	117	20
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado