



# Dossier Informativo

Calle Calle JONCAR número de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



En el corazón de la playa...

 3 habs.  1 bañ.  80m<sup>2</sup>

**84.000 €**

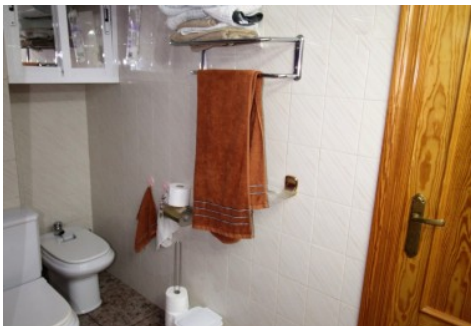
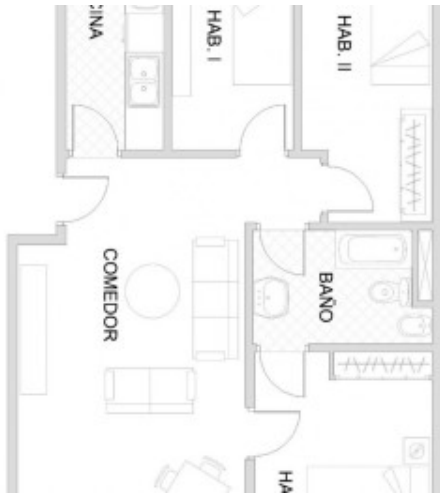
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Ven a disfrutar a la playa de la Puebla De Farnals, con su bandera azul.. El apartamento est ubicado en un lugar inmejorable, ya que cuenta con todos los servicios necesarios alrededor para vivir comodamente. Y a escasos metros de la orilla del mar, club nutico y paseo martimo.. . La vivienda cuenta con dos habitaciones simple y una doble, un bao completo, cocina independiente con salida a un balcn con galera y un saln-comedor en el que tenemos acceso a un balcn de unos 6 m2 aproximados, donde te puedes poner una mesa y sillas y tomarte algo a la fresca. Todas sus estancias son exteriores, por lo que la brisa del mar refrescar el apartamento.. . El apartamento es ideal para disfrutar de tus vacaciones en cualquier fecha del ao.. . El complejo dispone de zona ajardinada y piscina comunitaria. Y adems, el agua est incluida en la comunidad de propietarios.. . La playa de Puebla De Farnals, cuenta con supermercados, tiendas, farmacia, centro salud, restaurante y transporte pblico.. . A tan solo 15 km de Valencia, con buen acceso por carretera.. . No esperes ms! ven a visitarlo.. . Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fcil, cmodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.. . El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores..

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

80m2

## » Orientación

Norte::Sur

## » Estado

Sencillo

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1974

## » IBI

243.00€

## » Gastos de comunidad

250€ al mes

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Balcón**



**Calefacción**

# Entorno

---



**Vistas al mar**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	152	29
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

