



# Dossier Informativo

Calle Calle TEODORO LLORENTE número de 46130 Massamagrell (Valencia)



Piso Seminuevo ¿Te lo vas a perder?

 3 hab.  2 bañ.  104m<sup>2</sup>

**105.000 €**

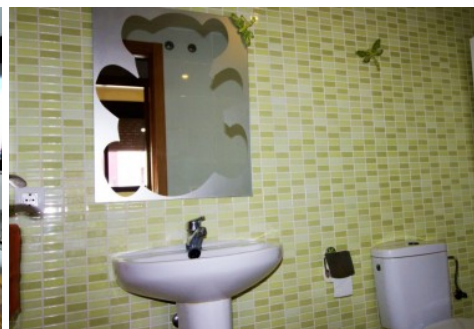
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Magnifico piso seminuevo y con muchas mejoras, con una decoracin muy clida y moderna y suelo de parquet. Ubicado en una zona tranquila con vistas despejadas.. . Est vivienda dispone de una cocina moderna, equipada con muebles altos y bajos, nevera y lavavajillas, con acceso a una galera, donde tendr espacio suficiente para poner una lavadora y los utensilios de limpieza. Espacioso y luminoso saln comedor con un cmodo balcn en el que puedes perfectamente poner una mesita con un par de silla o tener espacio para tus mascotas o plantas. Tres habitaciones con armarios empotrados y todas ellas disponen de radiadores, dos baos completos, uno de ellos en suite principal. Y un recibidor que da la bienvenida a la vivienda.. . Y por si fuera poco, plaza de garaje y trastero incluido en el precio. El trastero se encuentra frente al piso para ms comodidad.. . Con fcil acceso a la CV-306, V-21 y la autova A-7 (bypass). Y a tan solo 3 minutos en coche de Massamagrell.. . Descubre tu prximo hogar con nosotros....Te esperamos!. . Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fcil, cmodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.. . El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores..

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

2

## » Superficie construida

104m2

## » Orientación

Este::Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpinteria Interior

## » Carpinteria Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

2008

## » IBI

320.00€

## » Gastos de comunidad

145€ al mes

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Calefacción



Trastero

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	75	14
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

