



# Dossier Informativo

Calle baleares número 3 de 46023 Valencia (Valencia)



**Piso en Valencia, zona Penya-Roja - Alameda**

**5 habs.** **2 bañ.** **230.00m<sup>2</sup>**

**144.000 €**  
**Ha bajado 25.000 €**

**Índice**

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Si estás buscando una vivienda amplia cerca de la ciudad de las ciencias y a 5 minutos del centro, aquí tienes la oportunidad.... en los 140 m2 útiles de casa exterior encuentras 4 amplias habitaciones, terraza de 40 m2, y un gran sótano de 50 m2 dentro de la misma vivienda, 1 baños, 1 aseo, cocina y comedor, así que aprovecha la oportunidad y ven a visitarla en cuanto puedas, no te lo pienses...

|                            |                                |                               |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| » <b>Tipo de Propiedad</b> | » <b>Habitaciones</b>          | » <b>Baños</b>                |
| Piso                       | 5                              | 2                             |
| » <b>Planta</b>            | » <b>Superficie construida</b> | » <b>Orientación</b>          |
| 1                          | 230.00m2                       | Norte                         |
| » <b>Estado</b>            | » <b>Carpintería Interior</b>  | » <b>Carpintería Exterior</b> |
| Buen estado                | Aluminio                       | Aluminio                      |
| » <b>Antiguedad</b>        | » <b>Nº de Plantas</b>         | » <b>Superficie Terraza</b>   |
| 1972                       | 8                              | 23.00m2                       |
| » <b>Vistas</b>            | » <b>Tipo cocina</b>           |                               |
| Avenida                    | Independiente                  |                               |

# Extras



Adaptado a  
minusválidos



Ascensor



Luminoso



Terraza

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|--|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                                    |   |
| <b>B</b>                               |                                    |   |
| <b>C</b>                               |                                    |   |
| <b>D</b>                               |                                    |   |
| <b>E</b>                               |                                    |   |
| <b>F</b>                               |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                                    |   |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                               |  |                              |                                   |                                      |   |                                |
|-------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| <b>Espacio</b>                |  |                              |                                   |                                      |   |                                |
| <b>Estado de conservación</b> |  |                              |                                   |                                      |   |                                |
| <b>Estado de la cocina</b>    |  |                              |                                   |                                      |   |                                |
| <b>Estado de los baños</b>    |  |                              |                                   |                                      |   |                                |
| <b>Zonas exteriores</b>       |  | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza     | <input type="radio"/> Patio Interior |   |                                |
| <b>Orientación</b>            |  |                              | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur            | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |
| <b>Iluminación</b>            |  |                              | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior       | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |
| <b>Climatización</b>          |  |                              | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A            | <input type="radio"/> Conductos         |                                |
| <b>Ruido</b>                  |  |                              |                                   |                                      |   |                                |
| <b>Suelo</b>                  |  |                              | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres           | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |
| <b>Ventanas</b>               |  |                              | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro         | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |
| <b>Puerta de entrada</b>      |  |                              | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada       | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |
| <b>Puertas de paso</b>        |  |                              | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya     | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |
| <b>Dormitorio Matrimonio</b>  |  |                              | <input type="radio"/> Armario     |                                      |   |                                |
| <b>Dormitorio 2</b>           |  |                              | <input type="radio"/> Armario     |                                      |   |                                |
| <b>Dormitorio 3</b>           |  |                              | <input type="radio"/> Armario     |                                      |   |                                |
| <b>Dormitorio 4</b>           |  |                              | <input type="radio"/> Armario     |                                      |   |                                |
| <b>¿Está amueblado?</b>       |  |                              | <input type="radio"/> Vacío       | <input type="radio"/> Muebles        | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |
| <b>Alta de suministros</b>    |  |                              | <input type="radio"/> Luz         | <input type="radio"/> Agua           | <input type="radio"/> Gas               |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716  
[alboraya@finkasng.com](mailto:alboraya@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

