



# Dossier Informativo

Calle Calle VIRGEN DEL ROSARIO número de 46130 Massamagrell (Valencia)



**Tu Negocio Por Tan Poco!**

 0 habs.  1 bañ.  77m<sup>2</sup>

**300 €/mes**

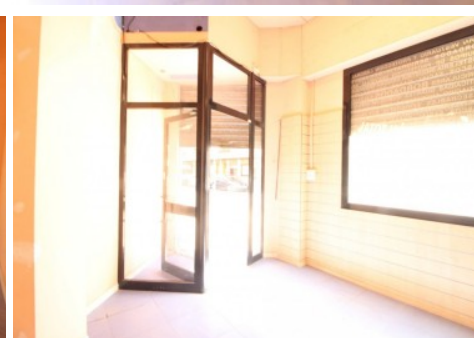
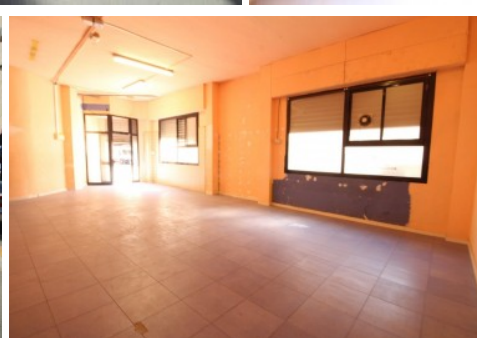
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Tenemos la oportunidad para que seas valiente y montes tu propio negocio, esta en una de las calles mas transitadas de Massamagrell, justo al lado de la oficina de correos, dispone de 75 metros difanos, con una gran puerta de entrada y dos super escaparates por donde te entra luz natural todo el da. No lo dejes escapar y que nadie se te adelante, ven a verlo. . Esta agencia ha sido contratada para gestionar el alquiler del local de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.. . Muchas gracias por tu comprensin. . . No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar el local con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.. . Las medidas aqu expuestas han sido obtenidas del Catastro.. . El anuncio no es vinculante, puede contener errores.. . El precio ofertado no incluye impuestos y gastos, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.. .

» **Tipo de Propiedad**

Locales

» **Habitaciones**

0

» **Baños**

1

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

77m2

» **Orientación**

Este::Oeste

» **Estado**

Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antigüedad**

1993

# Extras

---



**Calefacción**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	165.14	29.84
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

