



# Dossier Informativo

Calle Carrer HORTA número de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Disfruta todo el año de un magnífico clima

🏠 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 97m<sup>2</sup>

**155.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Este apartamento es ideal para disfrutarlo en cualquier poca del ao, o como vivienda permanente. Listo para entrar a vivir, semireformado, luminoso, espacioso y con todas sus estancias exteriores. Qu ms se puede pedir? Es la oportunidad que t y los tuyos os merecis.. Ubicado en un complejo con extenso jardn, piscina comunitaria y cancha de baloncesto. Donde tus hijos o nietos puedan jugar con seguridad.. Situado en la segunda planta de un edificio de dos alturas, en el que te dar la sensacin de vivir en un adosado.. La vivienda cuenta con un recibidor que da paso a todas las estancias del apartamento, dos dormitorios dobles y uno simple, dos de ellos con armarios empotrados. Gran cocina office donde puedes hacer todas las comidas del da, y adems dispone de galera. Saln comedor con acceso a una terraza de unos 10 m2, a la que tambin puedes acceder desde la habitacin principal. Dos baos completos, uno de ellos en suite principal.. Y lo mejor! La inmensa terraza de 100 m2 en la planta superior de uso exclusivo, donde fcilmente te puedes poner un techado, con barbacoa y organizar fantsticas veladas con amigos o familiares.. La playa de la Pobla de Farnals cuenta con todos los servicios necesarios para vivir cmodamente. Y a tan solo 15 minutos en coche de Valencia y muy prximo a los pueblos colindantes.. Ven a visitarlo! No te dejar indiferente.. Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fcil, cmodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.. El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores..

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

2

## » Superficie construida

97m2

## » Orientación

Este::Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

1986

## » IBI

420.00€

## » Gastos de comunidad

144€ al mes

## » Superficie Terraza

100m2

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Calefacción**

# Entorno

---



**Vistas al mar**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	154	28
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

