



# Dossier Informativo

Calle Calle CONDE DE MELITO número de 46011 Valencia (Valencia)



Alquiler de piso grande en Valencia.

🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 100m<sup>2</sup>

**650 €/mes**

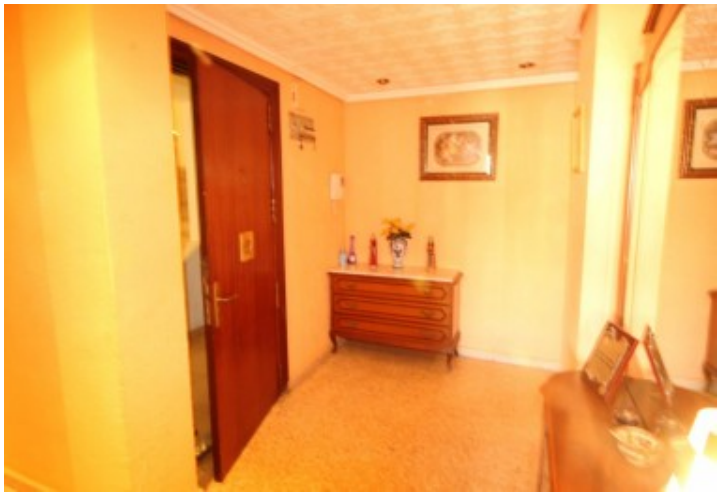
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Se alquila piso para largas estancias, consta de 3 habitaciones (antes eran 4 habitaciones pero se acondiciona una como sala de estar), tiene baño completo y aseo, cocina independiente y salón con salida a un gran balcón con vistas despejadas. Se encuentra muy próxima a la avenida de los naranjos y a tan solo 600 metros de la playa, cerca de todos los servicios. La vivienda se alquila amueblada pero se podrá quitar algún mueble si tienes los tuyos propios. . . Excelente ubicación, en una de las zonas más demandadas de Valencia, a un paso de los bares y restaurantes más en alza de la ciudad, muy cerca de la playa, y con todos los servicios y comercios que necesites en tu día a día, supermercados, tiendas de toda la vida, panaderías, farmacias, bancos. . . . Muy buena comunicación por transporte público con toda la ciudad, tanto por autobuses como tranvía, a cinco minutos caminando de la estación de tren del Caballero. . . Los propietarios de la vivienda tienen contratado un seguro de impagos por lo que el inquilino deberá pasar filtros de solvencia con contrato de trabajo y mínimas que justifiquen la capacidad de pago. Se filtran todos los perfiles a través de aseguradora por lo que se debe demostrar ingresos mínimos de 2.000 mensuales. . . Si estás buscando algo similar no dudes en llamar y te lo enseñamos. . . Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. . . El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores. . .

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

100m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte

## » Estado

Sencillo

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1977

# Extras

---



Ascensor



Balcón



Calefacción

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	137	26

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

