



# Dossier Informativo

Calle Calle MASSAMAGRELL número de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Placeres de la vida....

 1 hab.  1 bañ.  44m<sup>2</sup>

**400 €/mes**

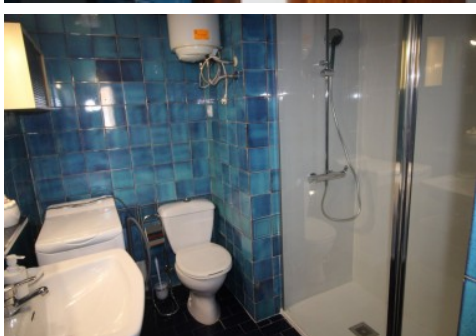
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Quieres vivir en la playa de Puebla de Farnals? te gusta vivir cerca del mar todo el ao? o incluso quieres alquilar un apartamento como segunda residencia? tenemos en alquiler un pequeño apartamento para una persona sola o pareja. Solo tiene una habitación, sala cocina y un balcón acristalado, el cuarto de baño está en el dormitorio. Completamente amueblado y con electrodomésticos, incluso todo lo necesario para entrar a vivir.....Tiene zonas comunes preciosas, gran piscina, pista de pádel y pista deportiva, se encuentra en el complejo Mediterráneo.. Al ser un piso pequeño y sin terraza no se aceptan animales... Los propietarios de la vivienda tienen contratado un seguro de impagos por lo que el inquilino debe pasar filtros de solvencia con contrato de trabajo y mínimas que justifiquen la capacidad de pago. Se filtran todos los perfiles a través de aseguradora por lo que se debe demostrar ingresos mínimos de 1200 mensuales... Si estás buscando algo similar no dudes en llamar y te lo enseñamos... Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos... El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores...

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

1

## » Baños

1

## » Planta

8

## » Superficie construida

44m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este::Oeste

## » Estado

Sencillo

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1980

# Extras

---



Armarios  
empotrados



Ascensor



Calefacción



Muebles

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	254	46

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

