



# Dossier Informativo

Calle Calle SERRANS número de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



¡Lo estabas esperando!

🛏 1 hab. 🚿 1 bañ. 📏 40m<sup>2</sup>

**67.900 €**

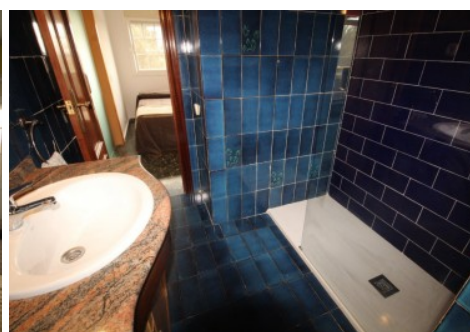
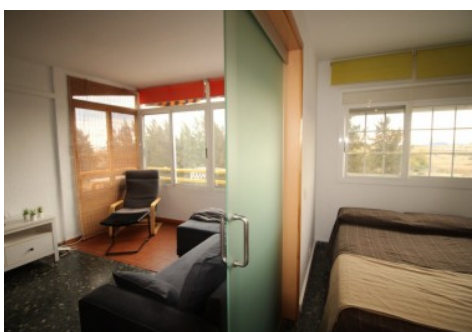
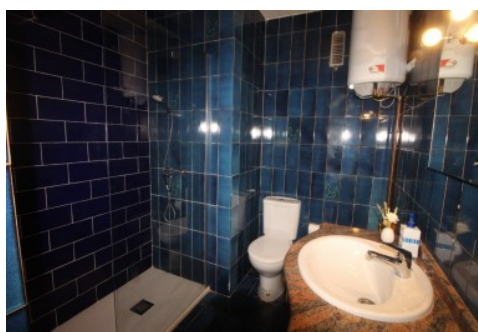
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Te gustara pasear por la orilla del mar y poder disfrutar del mar mediterraneo? Empezar a disfrutar de tu da a da, puede ser ms fcil de lo que pensabas con este prtico y cmodo apartamento situado en el complejo 4 Torres Mediternea. . La propiedad se distribuye en cocina independiente con barra americana hacia el saln comedor, dormitorio doble y bao completo.. . El complejo dispone de unas amplias zonas comunes con instalaciones deportivas como, pista de frontn, tenis, baloncesto y fulbito, adems zona ajardina, parque infantil y piscina comunitaria, ideal para el disfrute de la familia o invitados.. . La playa Puebla de Farnals, cuenta con todos los servicios posibles a su alrededor: supermercados, heladeras, bares, restaurante, tiendas, etc. A tan solo 10 minutos en coche de Valencia. . . No pierdas la oportunidad de venir a verla, Te gustar! . . Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fcil, cmodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.. . El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.. . .

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

1

## » Baños

1

## » Planta

3

## » Superficie construida

40m2

## » Orientación

Sur

## » Estado

Sencillo

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

1980

## » IBI

154.00€

## » Gastos de comunidad

115€ al mes

# Extras

---



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Calefacción

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	32	185
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

