Dossier Informativo

Calle Calle San Vicent Ferrer número de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)

¡Encontré mi planta baja!

3 habs. **1 bañ.** **70m²**

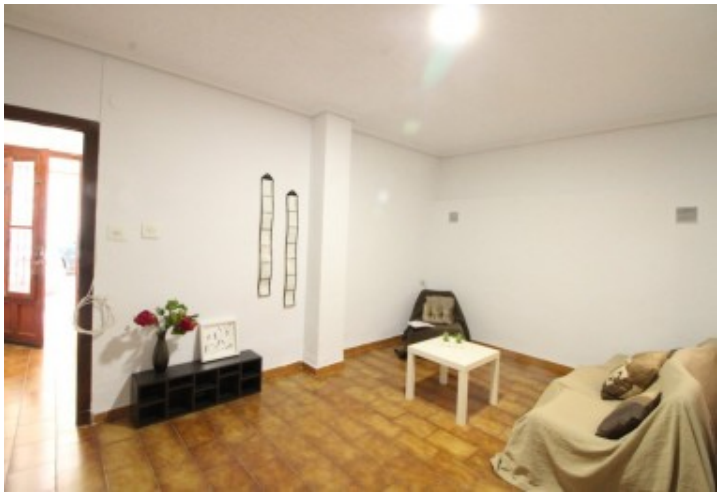
67.000 €

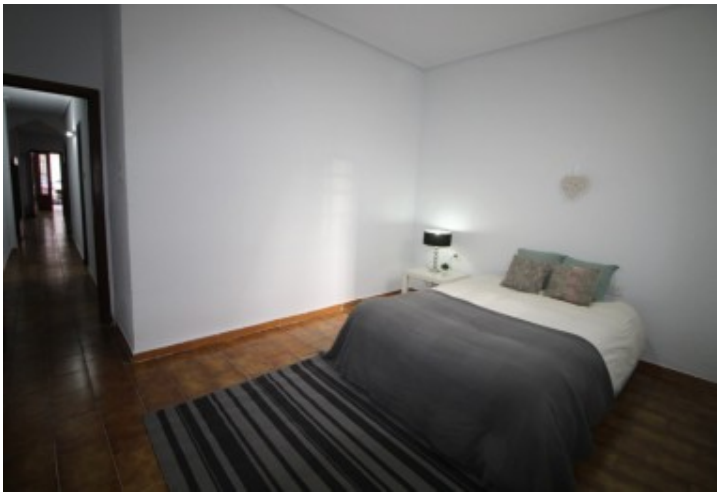
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos





1368917YJ3815N0002MX
C. Autónoma
Comunitat Valenciana
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA
Consumo de energía kW h. / m² año
Emisiones Kg CO2 / m² año
A más eficiente
B
C
D
E
F
44
G menos eficiente
232

BAÑO
COCINA
TERRAZA
COMEDOR

Características

Quieres independizarte? Y vivir en un pueblo tranquilo, bien comunicado y rodeado de muchos de los servicios que te ofrece este municipio? si es as, tenemos tu vivienda.. Planta con entrada independiente y sin gastos de comunidad.. La vivienda necesita algunas mejoras, ya que se encuentra de origen. Consta de un espacioso recibidor de entrada, tres dormitorios, dos de ellos dobles. El dormitorio principal es especialmente amplio. Saln-comedor que enlaza con un pasillo del que nace el resto de la vivienda. Cocina independiente, un patio de 16 m2 de uso privado, desde el que accedemos por la cocina o por el saln. Y por ltimo un bao completo.. . Dispone de una cuota de participacin de un trastero comunitario, destinado para guardar bicicletas y motos.. . Con una ubicacin perfecta, muy cerca de la parada del bus y la estacin de tren. Con una incorporacin inmediata a la CV-318, CV-30 y V-21.. Y lo mejor! Muy cerca de la playa.. . Vas a perder la oportunidad de conocerla? Llmanos!. . Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fcil, cmodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.. . El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.. .

- **Tipo de Propiedad**
  Pisos
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  70m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Sencillo
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Madera/Aluminio
- **Antiguedad**
  1972
- **IBI**
  154.00€

Extras

Calefacción

Entorno

Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	232	44

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado