



# Dossier Informativo

Calle Calle BARRACA número de 46119 Náquera (Valencia)



¡Un chalet a tu medida!!!

🛏 3 hab. 🚿 1 bañ. 📏 103m<sup>2</sup>

**170.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Se vende chalet en Nquera dentro de la urbanización Bonanza, con parcela esquinera y salida a la calle mediante dos puertas, una lateral y otra principal. . . Este precioso chalet es ideal para ser el hogar de una familia que busca esa practicidad por pertenecer a esta urbanización donde se pueden cubrir todas las necesidades. Comodidad por sus 103 metros de superficie construida teniendo toda la vivienda repartida en una sola planta y distribuida de la siguiente manera: amplio salón comedor con chimenea, cocina independiente, baño completo, 3 habitaciones y lavandera.. Encuentra tu privacidad dentro de los 455 metros cuadrados de parcela, repartidos de forma que la vivienda se encuentra en medio de la parcela, frente a la piscina, teniendo a derechas la zona de aparcamiento y lavandera y a izquierdas la zona de descanso con sombra para zona chill out. desde donde la tranquilidad de vivir lejos de la ciudad y respirar aire fresco no sea un sueño, sino una realidad. . . Además, en esta urbanización podrás disfrutar de todo tipo de servicios entre ellos el club social exclusivo para residentes. Destacamos su restaurante Bonanza2.0, el cual, dispone de servicio para más de 80 comensales, una acogedora zona con chimenea natural y dos amplias terrazas exteriores con distinta orientación. . . Pero si también te gusta el deporte y eres adicto al tenis podrás disfrutar del Club de Tenis Nquera incluido en la Asociación de la comunidad Valenciana. A parte de tener pistas de fútbol, baloncesto, parque infantil y rincones llenos de naturaleza ya que la ubicación donde se encuentra el chalet y sus servicios cuenta con unas magníficas vistas a la Sierra Calderona. . . No te preocupes por la comunicación entre Valencia ciudad, ya que solo te costará llegar 20 min., porque el By-Pass y la autovía V-21, están al lado lo que deja esta urbanización en un sitio estratégico para desplazarte al trabajo desde cualquier punto. También dispone de servicio de autobuses para los más pequeños con el colegio de Nquera.. . Concierta tu visita y ven a verlo! . . Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. . . El precio ofertado no incluye impuestos ni gastos Anuncio no vinculante, puede contener errores..

## » Tipo de Propiedad

Casas o chalets

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

103m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit

## » Antigüedad

20

## » IBI

300.00€

## » Superficie Parcela

455m<sup>2</sup>

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Calefacción**



**Trastero**

# Entorno

---



**Vistas al mar**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	204.6	37.6
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

