



# Dossier Informativo

Calle Avenida DE LINSTITUT número de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)



TU ATICO AL MEJOR PRECIO

 3 hab.  2 bañ.  85m<sup>2</sup>

**159.900 €**

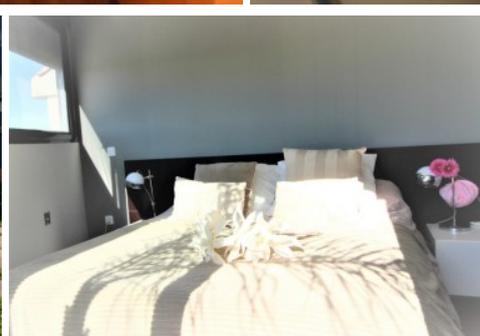
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

No tenemos competencia Expectacular y coqueto Atico a la venta en El Puig de Santa Maria, necesitas una buena terraza? Quieres ver todos los das una puesta de sol desde tu casa?,te gusta vivir en una zona tranquila . pero con todos los servicios? Entonces debes llamar ya para informarte, date prisa. . Es la casa perfecta e ideal para independizarse, parejas jvenes o pequenas familias ya que se encuentra dentro de un residencial donde cuenta con una ubicacin excelente, en un entorno privilegiado. Podrs aprovechar todos los servicios que este residencial ofrece, desde donde baarse en la piscina comunitaria, hasta relajarse en sus jardines o divertirse como un nio con los juegos infantiles.. . El tico al ser dplex tiene dos alturas diferenciadas y cuenta con mejoras que hacen de esta vivienda sea perfecta. Ya sea por la carpintera en negro y el vidrio estanco de doble cristal con cmara, por los radiadores a gas repartidos en todas las estancias, etc. Adems, se incluye la plaza de garaje y el trastero. . . En primera planta est el acceso principal que da paso al comedor saln desde donde se sale a la terraza de 15 m 2 de uso exclusivo. Adems, cuenta con una amplia habitacin doble con zona de armariada que tambin se comunica con la terraza directamente, haciendo de esta estancia toda una delicia. Hay un aseo de cortesa para hacer esta planta totalmente cmoda. La cocina es de buen tamao y tiene salida directa a una terraza con vistas al residencial desde donde poder comer o simplemente relajarse, y donde se encuentra una galera abierta que da espacio al resto de la vivienda. . . En segunda planta hay 2 habitaciones y un bao completo con ducha. Cada una de estas estancias son diferentes en tamao y diseo. La habitacin ms grande cuenta con salida a un balcn, acceso directo al bao de la planta y armario empotrado. La otra habitacin es ms pequea, tambin cuenta con armario empotrado y se puede usar como despacho para poder teletrabajar o si lo prefieres a modo de vestidor. . . Lo tiene todo Ven a visitar el tico de tus sueos sin compromiso y te asesoramos en todo lo que necesites!! . Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fcil, cmodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.. . Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.. . El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores..

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

85m2

## » Orientación

Sur::Este::Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2007

## » IBI

380.00€

## » Gastos de comunidad

70€ al mes

## » Superficie Terraza

15m2

# Extras

---

 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Calefacción</b>
 <b>Garaje Opcional</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Trastero</b>	 <b>Videoportero</b>	

# Entorno

---

 <b>Vistas al mar</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	215	44

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

