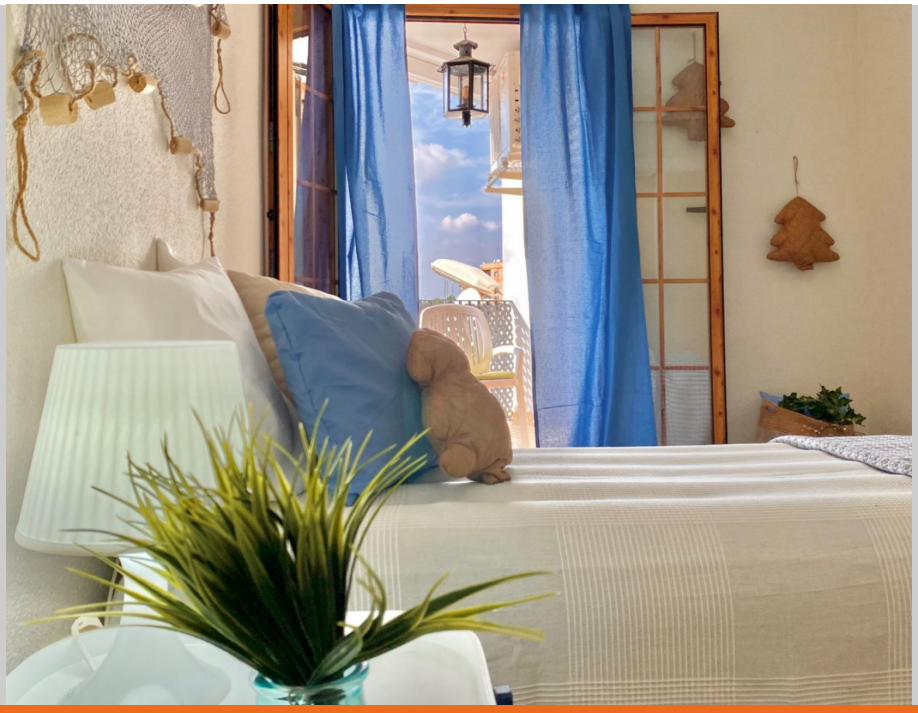
Dossier Informativo

Calle Plaça MARIANO BENLLIURE número de 46540 El Puig de Santa Maria (Valencia)



Tu ubicación, nuestro objetivo

3 habs. **2 bañ.** **122m²**

132.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

La vivienda te abrazar desde que cruzas la puerta principal...cuando lo sientas, no dudes, est es tu vivienda. Esta es la sensacin que la vivienda os transmitir desde el momento que estis en ella, situada en las faldas del Monasterio del Puig.. . Disfruta de su amplio recibidor con la iluminaria empotrada en techo y con un diseo moderno que junto a los espejos te harn sentir en tu nuevo hogar. Descubre desde esta zona las dos estancias ms transitadas que hay en un hogar, el comedor saln y la cocina. La vivienda al ser en esquina es totalmente exterior lo cual permite inundar de luz natural cada rincn. . . El comedor saln tiene una superficie de 30 m lo que hace que podis distribuir esta parte de la casa tan importante a vuestro antojo. Adems, tiene salida a un pequeo balcn en triangulo que permite colocar una mesa y dos sillas para disfrutar de las vistas al emblemtico monasterio.. . La cocina no es menos, ya que con sus 9 m cuadrados te dar el espacio que necesitas para poder estar totalmente a tus anchas cocinando lo que ms te gusta. La armariada est diseada a medida para poder almacenar todo lo que necesites en tu da a da. Adems, te permite poder comer en ella si lo prefieres o deleitarte con las vistas despejadas a la plaza y sus jardines. . . En esta espaciada vivienda nada es pequeo, las tres habitaciones son dobles y estn totalmente repartidas para no molestarse. Todas ellas tienen vistas al exterior y dos de ellas con armarios empotrados. . . El equilibro perfecto se alcanza con el aseo y el bao. El cuarto de aseo es de gran tamao y tiene una zona para colocar la secadora y los utensilios que la casa necesite. El cuarto de bao es de diseo y puedes deleitarte usndolo mientras te duchas o simplemente arreglndote para salir a comerte el mundo. . . Mira cada detalle que hacen de esta vivienda la casa que siempre has querido tener.. Pero si no te ha aparecido suficiente, puedes terminar de enamorarte con el trastero de ms de 20,66 m cuadrados que tienes en el subsuelo del mismo edificio donde podrs dejar todo lo que no quieras tener en casa. . . Puedes hacer de esta impresionante propiedad tu rincn especial porque da para mucho y si no te lo crees, llmanos y ven a verla ya!. . Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fcil, cmodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.. . Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.. . El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.. .

- **Tipo de Propiedad**
  Pisos
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  122m2
- **Orientación**
  Sur::Este::Oeste
- **Estado**
  Sencillo
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1986
- **IBI**
  300.00€
- **Gastos de comunidad**
  50€ al mes

Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Balcón	Calefacción	Trastero

Entorno

Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	154	32
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado