

## **Dossier Informativo**

Calle de la mediterranea número 7 de 46114 Vinalesa (Valencia)





🗠 0 habs. 🕌 1 bañ. 🎖 370.00m²

186.500 €

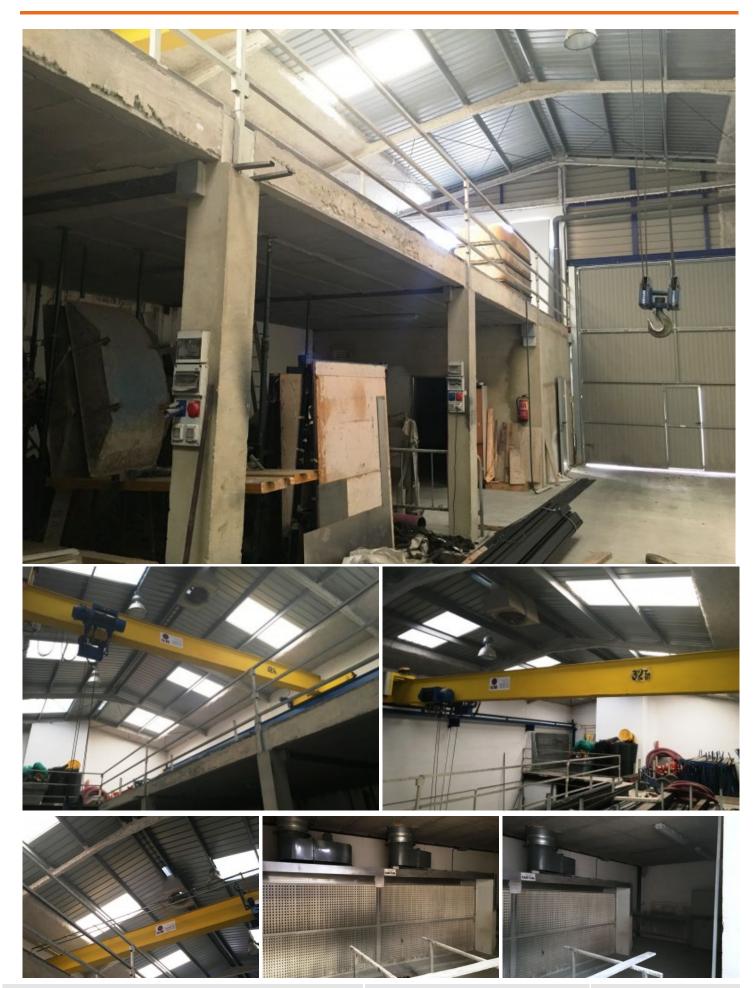
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



## **Fotos**



## **Características**

Nave de 370 m2 construida en el año 2008. La nave dispone de una puerta para descarga y de acceso a vehiculos pesados, y una puerta peatonal lateral. Nave rectangular con puente grúa de 32 Tn. La nave dispone de 136 m2 útiles en altillo realizado de hormigón armado y 224 m2 útiles planta baja. La nave cuenta con la ignifugación con certificado RF-120.

» Tipo de Propiedad

**Nave industrial** 

» Planta

0

» Estado

Semi nuevo

» Antiguedad 2008

» Ancho de la calle

10

» Tipo exterior

**Exterior** 

» Habitaciones

0

» Superficie construida 370.00m2

» Carpinteria Interior

» IBI458.00€

» Nº de Plantas

2

» Baños

1

» Orientación

**Oeste** 

» Carpinteria Exterior

» Puertas

2

» Superficie Parcela

231m2

# **Extras**



Agua

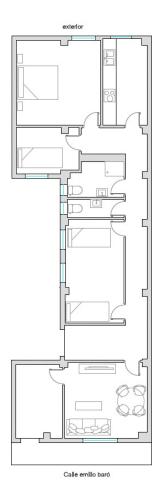


† Trifásica

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
С		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	۵7				
Estado de conservación	<b>4</b> 0				
Estado de la cocina	<b>公</b> 尔				
Estado de los baños	۵7				
Zonas exteriores		O Balcón	<ul><li>Terraza</li></ul>	O Patio Interior	
Orientación	۵7	O Norte	O Sur	Este	Oeste
lluminación	<b>4</b> 00	Interior	Exterior	O Todo Exterior	
Climatización	<b>公</b> 尔	Calefacción	O A/A	Conductos	
Ruido	<b>公</b> 尔				
Suelo	<b>公</b> 尔	Terrazo	Gres	Mármol	O Parquet
Ventanas	40000000000000000000000000000000000000	Madera	Hierro	Aluminio	
Puerta de entrada	<b>公</b> 尔	Normal	Blindada	Acorazada	Climalit
Puertas de paso	<b>公</b> 尔	<ul><li>Sapeli</li></ul>	O Roble/Haya	Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<b>公</b> 尔	Armario			
Dormitorio 2	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 3	<b>4</b> 0	Armario			
Dormitorio 4	۵7	Armario			
¿Está amueblado?		O Vacío	Muebles	<ul> <li>Electrodomésticos</li> </ul>	
Alta de suministros		O Luz	O Agua	○ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

## Contacto y Asesoramiento

#### **OFICINA ALBORAYA**

Avda. Ausias March 11 bajo 46120 - Alboraya (Valencia) Teléfono: 963 269 716 alboraya@finkasng.com www.finkasng.com

### Confía en un equipo altamente cualificado









