



# Dossier Informativo

Calle Calle ISABEL LA CATOLICA número de 46004 Valencia (Valencia)



Renueva tu estilo de vida en este amplio piso con ubicación privilegiada

 4 hab.  3 bañ.  156m<sup>2</sup>

**420.000 €**

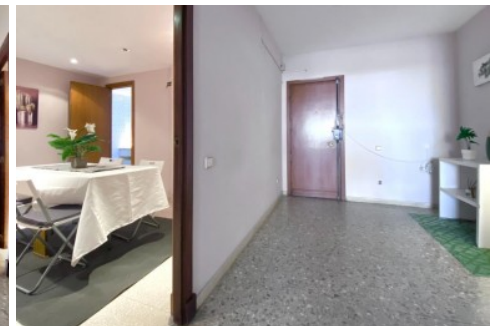
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si buscas un hogar espacioso, luminoso y lleno de posibilidades para renovarlo a tu gusto, no te pierdas esta increíble oportunidad. Este inmueble cuenta con una superficie total de 156 metros cuadrados distribuidos entre tres habitaciones dobles, una estancia interior junto a la cocina, galería y tres baños completos que ofrecen todas las comodidades necesarias para ti y los tuyos.

La propiedad se encuentra actualmente por reformar lo cual brinda la libertad de poder diseñar su interiorismo según tus gustos personales. Disfruta del ascensor privado hacia cada planta así como garaje incluido (más allá será difícil encontrar otro lugar donde aparcar). El edificio dispone de conserje.

Todo esto sin renunciar a la mejor localización posible ya sea comercial o cultural pues está situado junto a calle Colón -una arteria principal- donde goza de muy buena conectividad hacia diferentes puntos clave gracias igualmente si deseas ir caminando hasta metro estación Colón.

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión..No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

\*\*\*

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado..El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro..El anuncio no es vinculante, puede contener errores. ¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

4

## » Baños

3

## » Planta

3

## » Superficie construida

156m2

## » Orientación

Norte

## » Estado

A reformar

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1978

## » IBI

963.33€

## » Gastos de comunidad

706€ al mes

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



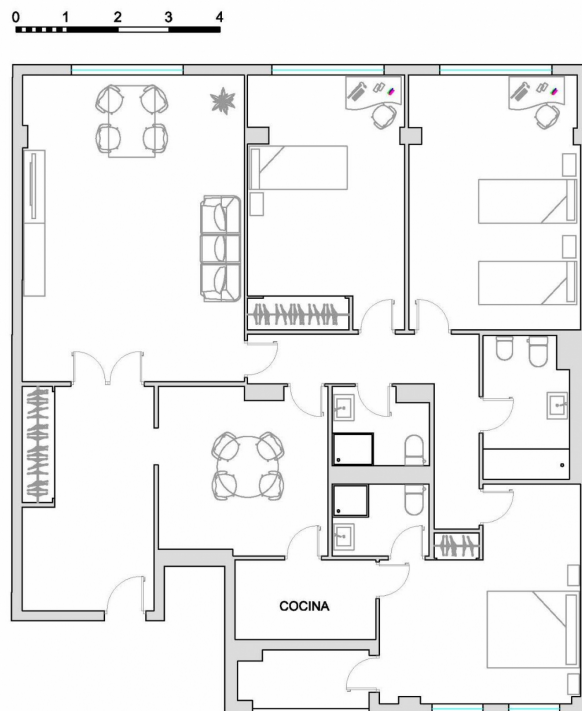
**Garaje Opcional**



# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	160	31
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



CL ISABEL LA CATOLICA 7

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

