



Dossier Informativo

Calle metge julia número 20 de 46120 Alboraya (Valencia)



Piso en Alboraya, zona L'Horta Nord - Alboraya

3 habs. 1 bañ. 82.00m²

59.800 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

No le eches la culpa a nadie, si me ves anunciado, tardas en pensártelo y luego no me ves.. . es lo que puede pasar.. . Adquiere tu nuevo hogar y trasládate mañana mismo, sin necesidad de hacer nada de reforma. ya está hecha. Alboraya siempre se dice que es un barrio de Valencia, pero con las vistas despejadas a la huerta, la tranquilidad de su ubicación, el poder aparcar bajo de tu casa.. . estás cerca de Valencia pero sigue siendo pueblo, rodeado de casas particulares, ambiente auténtico de pueblo, a escasos dos minutos andando a la parada de metro.. .

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

1

» **Planta**

3

» **Superficie construida**

82.00m²

» **Orientación**

Oeste

» **Estado**

Reformado

» **Carpinteria Interior**

Aluminio

» **Carpinteria Exterior**

Aluminio

» **Antiguedad**

1973

» **Vistas**

Despejadas

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Tipo cocina**

Independiente

Extras



Balcón



Luminoso



Vistas
despejadas

Entorno

Certificado Energético

| Calificación energética Pendiente | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | 219 | 46 |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | | |
|------------------------|---|---|-----------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio |  |  | | | | |
| Estado de conservación |  |  | | | | |
| Estado de la cocina |  |  | | | | |
| Estado de los baños |  |  | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | | |
| Orientación |  |  | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación |  |  | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización |  |  | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido |  |  | | | | |
| Suelo |  |  | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas |  |  | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada |  |  | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso |  |  | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio |  |  | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 |  |  | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 |  |  | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 |  |  | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

