



# Dossier Informativo

Calle C/ Luis vives número de 46139 Pobra de Farnals la (Valencia)



## ATICAZO EN LA LOCALIDAD DE LA POBLA DE FARNALS

 3 hab.  2 bañ.  110m<sup>2</sup>

# 189.900 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¡Bienvenidos! Hoy les presentamos un magnífico ático que aporta ese toque de exclusividad y privacidad que todos buscamos en nuestro hogar. ¿Quieren conocer más detalles?

El inmueble esta ubicado en Pobla de Farnals, un municipio que te aporta todo tipo de servicios, como el transporte público, restaurantes, peluquerías ... Tendrás la comodidad de tener el metro cerca, lo que te permitirá moverte fácilmente por toda la ciudad.

Este ático cuenta con tres amplias habitaciones, las cuales ofrecen un espacio perfecto para crear un ambiente acogedor, baño insuit del dormitorio principal y otro baño mas, cocina independiente, salón comedor, habitación habilitada en el salón, a destacar de este ático su impresionante terraza en planta. Imagínate disfrutar de tus ratos libres con tus amigos y familiares. ¡Simplemente espectacular!

Si eres de los que valora el espacio de almacenamiento, estás de enhorabuena. Este inmueble cuenta con un trastero donde podrás guardar todas tus pertenencias sin que ocupen espacio en tu hogar. Y si eso no es suficiente, también dispone de garaje, para que puedas despreocuparte de buscar aparcamiento en la zona.

No dudes en ponerte en contacto con nuestro agente Desirée Saura Hidalgo, quien es un experto en este inmueble y estará encantado de resolver cualquier duda o pregunta que puedas tener. Estamos seguros de que una visita a este piso te convencerá de que es el lugar perfecto para comenzar una nueva etapa en tu vida.

En resumen, este piso en venta en Pobla de Farnals es una oportunidad única que no puedes dejar pasar, su terraza, su ubicación y todas las comodidades que ofrece hacen de este inmueble una opción inmejorable. ¡No esperes más y ven a visitarlo! Te aseguramos que te enamorarás a primera vista.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

04

## » Superficie construida

110m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte::Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit

## » Antigüedad

2003

## » Superficie Terraza

40m<sup>2</sup>

# Extras

---



Ascensor



Garaje Opcional



Terraza



Trastero

# Entorno

---



Vistas al mar

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	171	36
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

