



# Dossier Informativo

Calle CL ALQUERIA DE RELAM número de 46120 Alboraya (Valencia)



**Pisos en Alboraya, zona Zona Metro**

 4 hab.  2 bañ.  135m<sup>2</sup>

**275.000 €**

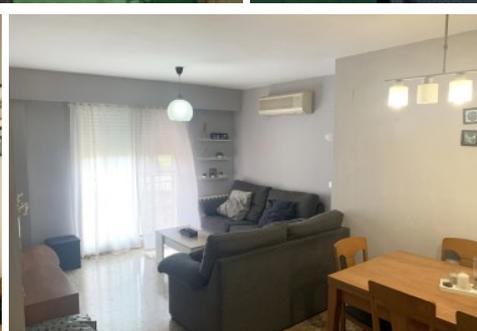
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

En la prestigiosa zona de Alboraya, se encuentra este increíble inmueble en venta. Si buscas un piso espacioso, con todas las comodidades y en una ubicación privilegiada, ¡no busques más! ¡Este piso es perfecto para ti! Ubicado en la planta 04 de un edificio construido en el año 2002, este piso goza de una luminosidad excepcional gracias a su orientación y a sus amplios ventanales. Además, cuenta con ascensor, lo que facilita el acceso a todas las plantas sin ningún inconveniente. Con una superficie útil aproximada de 100 metros y una construida de 135 metros, este inmueble ofrece espacio más que suficiente para toda tu familia. La planta principal cuenta con un total de 3 habitaciones dobles y 2 baños con plato de ducha, donde tendrás la posibilidad de crear ambientes personalizados para cada miembro de la familia o incluso disponer de un despacho para trabajar desde casa. Además disfruta de una amplia cocina con galería, y un espacioso salón-comedor con salida a un balcón. La habitación principal dispone 1 baño en suite, armario empotrado y un balcón privado.

¡Pero eso no es todo! Este inmueble también cuenta con la particularidad de ser un dúplex, lo que te permitirá disfrutar de una distribución única y un diseño moderno. Y si eso no fuera suficiente, es un ático, lo que significa que podrás disfrutar de una terraza privada, de aproximadamente 54 m<sup>2</sup>, con vistas impresionantes de la huerta valenciana. En la planta de la terraza se ha construido la cuarta habitación doble y un lavadero con altillo.

Si eres amante del aire libre y disfrutas de paseos al aire libre, estarás encantado de saber que este inmueble cuenta con un balcón donde podrás relajarte y disfrutar de las vistas mientras disfrutas de una deliciosa taza de café por las mañanas o de una copa de vino al atardecer.

Pero no solo te ofrecemos un piso con excelentes características, también te ofrecemos una ubicación inmejorable. Con una parada de metro cerca, tendrás la posibilidad de desplazarte fácilmente por la ciudad. Además, contar con una parada de bus cercana te brinda aún más opciones de transporte público para moverte sin problemas por la zona.

En resumen, este piso es una joya en Alboraya. Con sus 4 habitaciones, amplio espacio, terraza privada y excelente ubicación, es el lugar ideal para vivir cómodamente en una de las zonas más populares de la ciudad.

¡No dejes escapar esta oportunidad de tener un hogar perfecto en Alboraya! ¡Llama ahora y reserva tu visita!

\*\*\*

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

\*\*\*

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

04

## » Superficie construida

135m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit/Aluminio

## » Antigüedad

2002

## » IBI

545.00€

## » Gastos de comunidad

180€ al mes

## » Superficie Terraza

54.55m<sup>2</sup>

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Balcón**



**Calefacción**

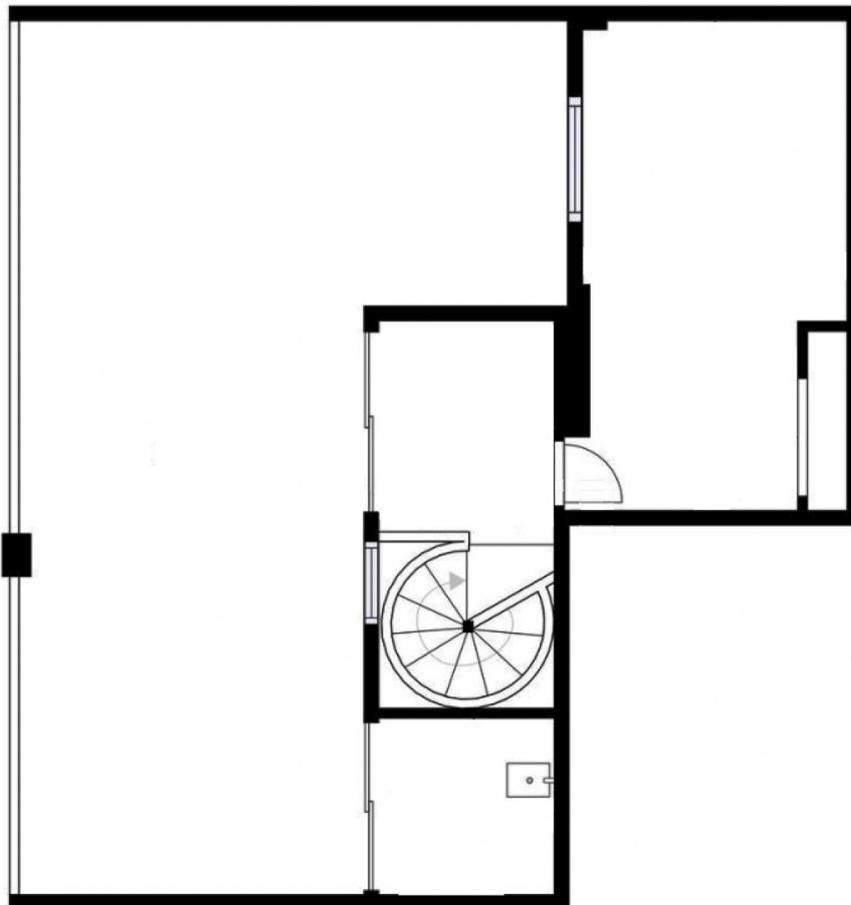


**Terraza**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	189	33
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

