



Dossier Informativo

Calle CL PEDRO PATRICIO MEY número de 46019 Valencia (Valencia)



Pisos en Valencia, zona Rascanya - Sant Llorenç - Torrefiel

 1 habs.  1 bañ.  47.21m²

114.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¡No busques más! Tenemos el inmueble perfecto para ti en Valencia, con todas las comodidades que necesitas. Este magnífico piso se encuentra en venta y estamos seguros de que te encantará.

Con sus 47 metros construidos, esta vivienda es ideal para aquellos que buscan un espacio acogedor pero funcional. Cuenta con una habitación amplia y luminosa, perfecta para descansar y relajarse después de un largo día de trabajo. Ubicada en una tercera altura de un edificio construido en 2020, este piso te ofrece la tranquilidad y seguridad que necesitas. Además, cuenta con ascensor.

El piso también dispone de un práctico trastero, ideal para almacenar todas tus pertenencias y mantener el orden en tu hogar. Olvídate de los problemas de espacio y disfruta de cada rincón de esta maravillosa vivienda.

A pocos metros se encuentra la parada de metro y el autobús con la que tendrás una excelente conexión con el resto de la ciudad.

Además, estarás rodeado de todo tipo de comercios, restaurantes y espacios verdes. Podrás pasear por los parques cercanos, disfrutar de una buena comida en los restaurantes de la zona o simplemente relajarte en una terraza con amigos.

Agencia Registrada con el Nº 93 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

1

» Baños

1

» Planta

03

» Superficie construida

47.21m²

» Orientación

Sur::Este

» Estado

A estrenar

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

PVC/Climalit

» Antigüedad

2020

» IBI

259.00€

» Gastos de comunidad

96€ al mes

Extras



**Aire
acondicionado**



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Calefacción



Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C	38	7
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

VIVIENDA TIPO D/G - PLANTA SEGUNDA/TERCERA

Promoción Patricio Mey
Calle Pedro Patricio Mey, 34 Valencia



VIVIENDA D Y G

SC: Cocina-Salón-Comedor	20,95 m ²
D1: Dormitorio	9,80 m ²
B1: Baño	4,00 m ²

TOTAL S. CONST. : 39,70 m²

TOTAL S. CONST. CON P.P.
DE ELEMENTOS COMUNES 47,21 m²

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

