



# Dossier Informativo

Calle CL CAMP DEL TURIA número de 46130 Massamagrell (Valencia)



Pisos en Massamagrell, zona

 3 hab.  3 bañ.  149m<sup>2</sup>

**890 €/mes**

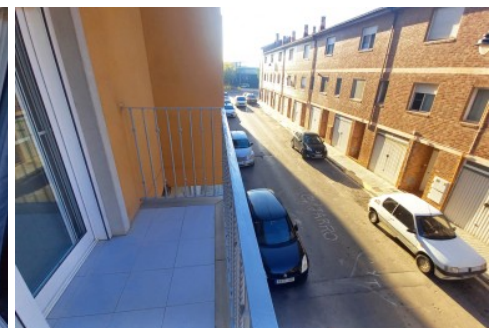
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

En el encantador municipio de Massamagrell encontramos este exclusivo inmueble en alquiler, perfecto para aquellos que buscan comodidad y estilo en un entorno tranquilo y privilegiado. Con un total de 149 metros construidos, este piso de ensueño cuenta con 3 habitaciones que brindan espacio más que suficiente para toda la familia.

Ubicado en la planta 01, tipo dúplex, de un edificio construido en el año 2001, este inmueble destaca por su diseño moderno y elegante, ofreciendo un ambiente acogedor y agradable desde el momento en que se pisa el umbral de la puerta. Para mayor comodidad, el edificio cuenta con ascensor, permitiendo un fácil acceso a todas las áreas de la vivienda.

¡Pero eso no es todo! Este inmueble dispone de un garaje privado para aquellos que buscan la máxima comodidad al momento de estacionar su vehículo. Además, la inclusión de un trastero se convierte en una ventaja adicional para aquellos que necesiten espacio extra para guardar sus pertenencias de forma segura y organizada.

Si eres amante del aire libre, te alegrará saber que este piso cuenta con un balcón, brindando un espacio perfecto para disfrutar de las vistas y el clima mediterráneo de Massamagrell. Imagina pasar las tardes disfrutando de una taza de café, leyendo un buen libro o simplemente dejándote llevar por la tranquilidad que te ofrece este espacio.

Podríamos hablar durante horas sobre las características físicas de este inmueble, pero una de las grandes ventajas que ofrece es su ubicación privilegiada. Con una estación de metro cercana, podrás disfrutar de grandes ventajas en cuanto a acceso y movilidad sin renunciar a la paz y serenidad que solo un pueblo como Massamagrell puede ofrecer.

Y como cereza en la cima del pastel, este piso se encuentra amueblado con electrodomésticos, lo que significa que no tendrás que preocuparte por equipar la cocina o invertir en mobiliario nuevo. ¡Descubre lo fácil que puede ser mudarte a tu nuevo hogar!

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

3

## » Planta

01

## » Superficie construida

149m2

## » Orientación

Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior









## » Carpintería Exterior

PVC

## » Antigüedad

2001

# Extras

 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Garaje Opcional</b>
 <b>Muebles</b>	 <b>Terraza</b>	 <b>Trastero</b>		

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	145	29
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

