



# Dossier Informativo

Calle ausias march número 11 de 46120 Alboraya (Valencia)

**OPEN HOUSE**  
Jornada de puertas abiertas



*Avenida Ausias March nº 11*

**PRÓXIMO VIERNES 24 DE MARZO**

**3 DORMITORIOS**  
**2 BAÑOS COMPLETOS**  
**104 METROS**  
**ASCENSOR**  
**TODO EXTERIOR**  
**GARAJE Y TRASTERO**

**VEN A VERLA**  
*sin cita previa*  
**SERÁ TUYA POR SÓLO!**  
**129.900 EUROS**

Más información: 96 326 97 16

C/ Lepanto 17 bajo - 46120 Alboraya (Valencia)

**PRECIO**  
**exclusivo**

**DURANTE EL**  
**EVENTO**

de 12:00h a 15:00h

de 16:00h a 19:00h

**finkas** ng  
grupo inmobiliario

**OPEN HOUSE**  
Jornada de puertas abiertas

**Piso en Alboraya, zona L'Horta Nord - Alboraya - Ausias March**

**3 habs.** **2 bañ.** **110.00m<sup>2</sup>**

**129.900 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos

Jornada  
de  
Puertas  
Abiertas

OPEN HOUSE



El viernes 24 de marzo, pasa sin llamar a tu nuevo  
hogar

**finkas**   
grupo inmobiliario

NOS MUEVE TU CONFIANZA

Desde 2004



# Características

Quieres que tu nuevo hogar este situado en la mejor calle de Alboraya? bajar a la calle y poder ir andando a hacer tu compra, pasear...Además llegar a casa y no tener que buscar plaza de aparcamiento...  
Vivienda muy soleada y luminosa, con galería, mirador y todo exterior menos los baños

» <b>Tipo de Propiedad</b>	» <b>Habitaciones</b>	» <b>Baños</b>
Piso	3	2
» <b>Planta</b>	» <b>Superficie construida</b>	» <b>Orientación</b>
4	110.00m <sup>2</sup>	Sur
» <b>Estado</b>	» <b>Carpinteria Interior</b>	» <b>Carpinteria Exterior</b>
Buen estado	Aluminio	Aluminio
» <b>Antiguedad</b>	» <b>Nº de Plantas</b>	» <b>Vistas</b>
1993	5	A la calle
» <b>Tipo cocina</b>		
Independiente		

# Extras

 Adaptado a minusválidos	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Garaje	 Luminoso	 Mirador	 Puerta blindada	 Trastero

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716  
alboraya@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

