



# Dossier Informativo

Calle DUQUE DE MANDAS número 13 de 46019 Valencia (Valencia)



Existen casas grandes y grandes casas

 3 habs.  2 bañ.  98.00m<sup>2</sup>

**135.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Esta vivienda es la definición de luminosidad y alegría. Imagina disfrutar de cada día en un amplio y radiante salón comedor que se abre a un encantador balcón, donde la luz del sol ilumina tus mañanas. Con 3 acogedores dormitorios y 2 baños, esta propiedad es un refugio perfecto para tu familia.

Lo mejor de todo, esta joya inmobiliaria está lista para que te mudes de inmediato ya que está cuidada con mimo y atención a cada detalle. Los suelos de tarima aportan calidez y sofisticación, mientras que la carpintería exterior de aluminio blanco con doble cristal garantiza un ambiente confortable en cualquier estación.

En el interior, la tarima flotante aporta un toque de elegancia que te hará sentir la calidez del hogar en cada momento. Y, por si fuera poco, una sólida puerta blindada asegura tu tranquilidad y seguridad.

Esta propiedad incluye garaje en el mismo edificio.

Esta es tu oportunidad de experimentar la vida en un hogar que despierta tus sentidos y hace que cada día sea un placer. ¡No dejes que esta oportunidad única en Orriols pase desapercibida! Llama ahora y haz de este lugar tu nuevo paraíso."

\*\*

Vivienda procedente de colaboración inmobiliaria.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

98.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Suroeste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Aluminio Lacado

## » Antigüedad

1970

## » IBI

217.00€

## » Gastos de comunidad

40€ 1

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Calentador butano

## » Tipo cocina

Independiente

# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Galería</b>
 <b>Garaje</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Parking</b>	 <b>Primera línea de playa</b>

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	83	17
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

