



Dossier Informativo

Calle CL DOCTOR MOLINER número de 46540 Puig (Valencia)



Impresionante Casa a la venta en El Puig de Santa Maria.

🛏 4 habs. 🚿 2 bañ. 🏠 234m²

329.000 €

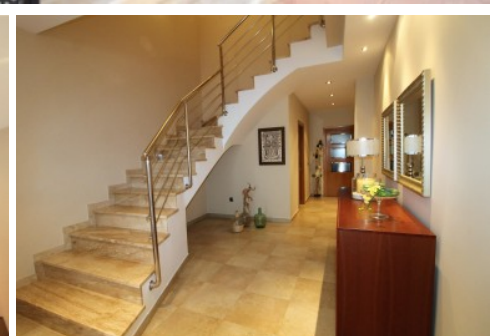
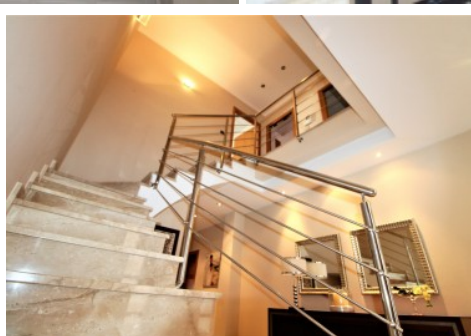
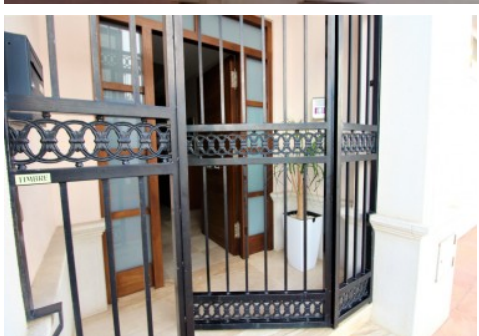
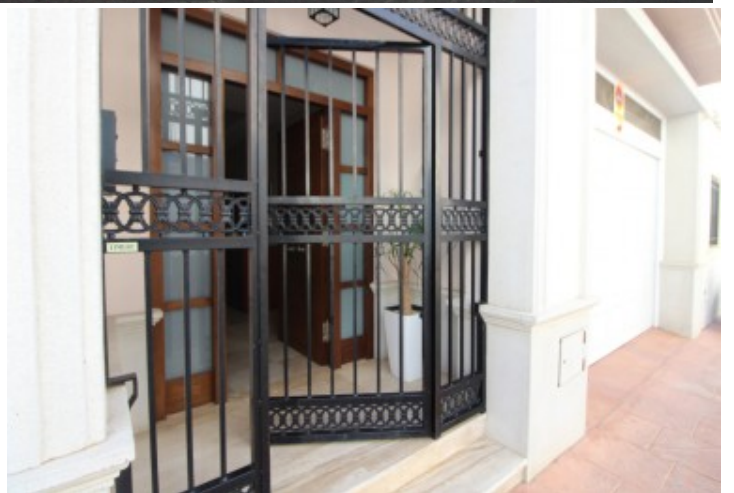
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Observaciones públicas:
Esta maravillosa casa se encuentra en el corazón del Puig de Santa María.
Si estás buscando un hogar en una ubicación privilegiada con un gran espacio para tu familia ¡Tenemos exactamente lo que necesitas!, para entrar a vivir directamente y evitando la reforma, casa construida nueva en el año 2007.
Su calidad de construcción se aprecia en todos los detalles
Te presentamos esta hermosa y cómoda casa de pueblo de diseño de ensueño, cuenta con 234 m² de superficie, más sus dos terrazas, una en palta baja con acceso desde cocina y salón y otra en la 1ª con acceso desde el dormitorio, una espectacular terraza de más de 100 m² con muchas posibilidades y además te permite hacer más alturas si lo deseas.
En planta baja cuenta con garaje, cocina, comedor-salón, habitación triple, cuarto de baño complejo e increíble recibidor, además de su terraza trasera.
En primera planta subiendo por una preciosa escalera abierta encontramos un distribuidor que da a las 3 habitaciones y el baño doble. Desde una habitación doble tienes acceso a la maravillosa terraza, en la habitación principal veremos su increíble vestidor.

No pierdas la oportunidad y llámanos para obtener información y si cuadra en tus sueños y búsqueda te la enseñamos sin compromiso.

El Puig es una localidad que se encuentra a 14 km al norte de Valencia, con acceso por autopista y con playas muy tranquilas. Esta localidad cuenta con todos los servicios necesarios, y en los últimos años ha crecido con un orden urbanístico centrado en la calidad y habitabilidad. La ventaja añadida es tener muy cerca la playa y las montañas, así como la ciudad de Valencia y unas inmejorables conexiones tanto a la ciudad como a otras zonas más lejanas a través de la autopista A-7.
Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias.
Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.
El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Casas o chalets	4	2
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
0	234m2	
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Buen estado		
» Antigüedad	» N° de Plantas	» Superficie Terraza
2007	OD	150m2

Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Barbacoa	 Garaje Opcional
 Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C	74	15
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

