finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle CL UNIO MUSICAL MASSAMAGRELL número de 46130 Massamagrell (Valencia)

Precioso Duplex a la venta en Massamagrell

2 habs. **2 bañ.** **94m²**

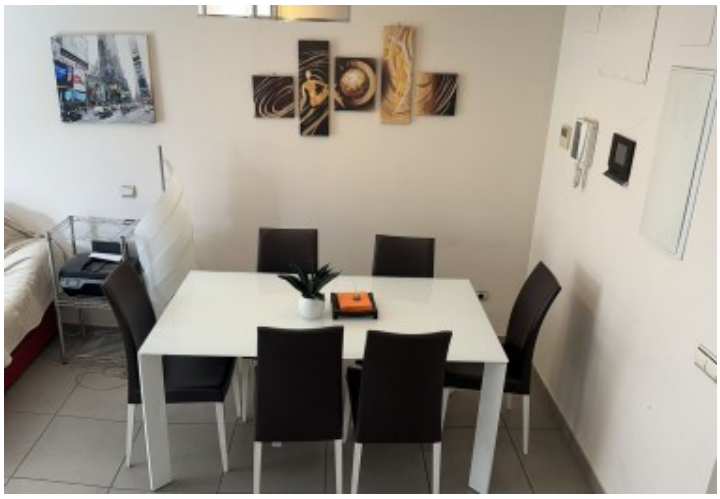
164.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Estimados interesados,
Les presentamos una exclusiva oportunidad que no pueden dejar pasar. En el encantador municipio de Massamagrell, encontramos un magnífico piso en venta que cumple con todas las características que usted busca. Permítannos presentarles este inmueble que estamos seguros se convertirá en su hogar ideal.
Ubicado en la planta 01 de un edificio construido en el año 2009, esta propiedad es un auténtico dúplex que destaca por su diseño y elegancia. Con un total de 94 metros cuadrados construidos, este piso ofrece espacios amplios y bien distribuidos, pensados para hacer de su vida diaria una experiencia cómoda y placentera.
Al ingresar al inmueble, serán recibidos por una luminosa sala de estar, perfectamente iluminada gracias a la presencia de una Terraza que aporta frescura y ventilación. El ambiente se viste de calidez gracias a los acabados de calidad y las magníficas vistas que ofrece. Ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad o recibir a sus seres queridos en un entorno acogedor.
La cocina, por su parte, está completamente equipada y lista para que pueda desplegar su talento culinario. Cuenta con lo necesario y un diseño moderno que, sin duda, se convertirá en el corazón del hogar.
En cuanto a la zona de descanso, el piso dispone de 2 habitaciones dobles, perfectamente iluminadas y con espacio más que suficiente para adaptarlas a sus necesidades. Podrá crear el ambiente que siempre ha deseado, ya sea una habitación principal donde reine la tranquilidad o un espacio adicional para recibir a sus invitados.
Por supuesto, no podríamos dejar de mencionar la presencia de 1 aseo en el inmueble, una comodidad adicional que garantiza la privacidad y el bienestar de sus habitantes.
Mención aparte merece la presencia de un ascensor en el edificio, lo cual garantiza un acceso cómodo y seguro a todas las plantas. Además, podrán olvidarse de los problemas de aparcamiento, ya que el inmueble cuenta con una plaza de garaje incluida en el precio de venta.
Para aquellos que valoran la movilidad y el fácil acceso a los medios de transporte, nos complace informarles que la propiedad se encuentra cerca de una estación de metro, lo que facilitará sus desplazamientos tanto en la localidad como en los alrededores.
En resumen, este piso en venta en Massamagrell es una verdadera joya que cumple con todas las expectativas y requisitos para convertirse en su hogar ideal. Si desean obtener más información o concertar una visita, no duden en contactar con nuestros agente expertos en este inmueble, estarán encantadas de resolver todas sus dudas y ayudarles en todo lo necesario.
No pierdan esta maravillosa oportunidad, ¡les esperamos con los brazos abiertos!
Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad
Pisos

» Habitaciones
2

» Baños
2

» Planta
0

» Superficie construida
94m2

» Orientación
Sur

» Estado
Buen estado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antiguedad
2009

» Gastos de comunidad
140€ al mes

» Nº de Plantas
01

Extras

Ascensor	Balcón	Garaje Opcional	Terraza	Videoportero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	111	19
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado