



Dossier Informativo

Calle REI EN JAUME número 8 de 46120 Alboraya (Valencia)



Vive junto al Metro de Peris Aragón.

 3 habs.  1 bañ.  67.00m²

700 €/mes

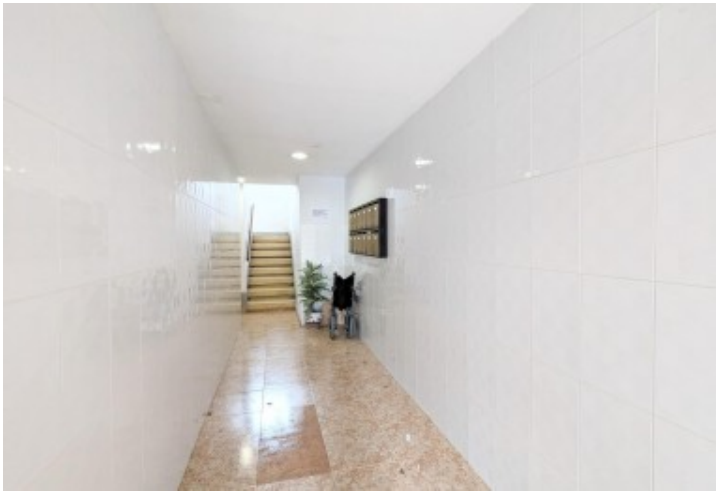
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos









Características

Si buscas un piso bien comunicado, esta es tu oportunidad.
Disponible en alquiler esta vivienda junto a la estación de Metro de Peris Aragó en Alboraya, una ubicación inmejorable.
La vivienda, situada en una tercera planta sin ascensor, está amueblada y equipada. Dispone de un amplio salón-comedor con salida a un agradable balcón. La cocina independiente ha sido recientemente equipada con electrodomésticos nuevos. Desde el distribuidor accedemos a los 3 luminosos dormitorios y al fondo encontramos un práctico armario trastero.
El baño acaba de ser renovado con una cómoda y amplia ducha.
Y todo esto a solo un paso de la estación de Metro. Mejor comunicado imposible.
No lo dudes y ven a visitarlo.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiera pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	3	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
3	67.00m2	Este Oeste
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Buen estado	Madera	Aluminio
» Antigüedad	» Vistas	» Tipo exterior
1960	A la calle	Exterior
» Agua caliente	» Tipo cocina	» Cocina
Termo eléctrico	Independiente	Equipada
» Instalación Eléctrica		
380w		

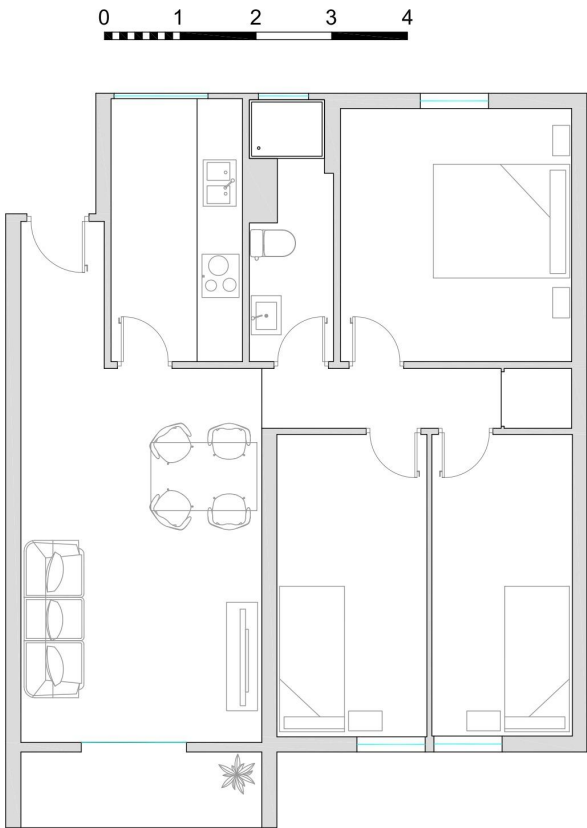
Extras

 Agua	 Balcón	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Tv				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	215	40

Plano de la vivienda



CL REI EN JAUME 8

Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/></div> Balcón	<div><input type="radio"/></div> Terraza	<div><input type="radio"/></div> Patio Interior		
Orientación	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte	<div><input type="radio"/></div> Sur	<div><input type="radio"/></div> Este	<div><input type="radio"/></div> Oeste	
Iluminación	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior	<div><input type="radio"/></div> Exterior	<div><input type="radio"/></div> Todo Exterior		
Climatización	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción	<div><input type="radio"/></div> A/A	<div><input type="radio"/></div> Conductos		
Ruido	<div><div></div><div></div></div>				
Suelo	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo	<div><input type="radio"/></div> Gres	<div><input type="radio"/></div> Mármol	<div><input type="radio"/></div> Parquet	
Ventanas	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera	<div><input type="radio"/></div> Hierro	<div><input type="radio"/></div> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal	<div><input type="radio"/></div> Blindada	<div><input type="radio"/></div> Acorazada	<div><input type="radio"/></div> Climalit	
Puertas de paso	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli	<div><input type="radio"/></div> Roble/Haya	<div><input type="radio"/></div> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 2	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 3	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 4	<div><div></div><div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/></div> Vacío	<div><input type="radio"/></div> Muebles	<div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/></div> Luz	<div><input type="radio"/></div> Agua	<div><input type="radio"/></div> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

