



# Dossier Informativo

Calle TEODORO LLORENTE número de 46130 Massamagrell (Valencia)



Pisos en Massamagrell, zona

 3 hab.  2 bañ.  120m<sup>2</sup>

**110.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

¿Buscas un piso amplio en una ubicación privilegiada? Tenemos lo que necesitas en Massamagrell. Esta increíble propiedad, ubicada en la planta 1 de un edificio construido en el año 2008, está lista para convertirse en tu nuevo hogar. Con 3 habitaciones, 118.96 metros útiles y 120 metros construidos, este piso te ofrece todo el espacio que necesitas para vivir cómodamente.

Si eres de los que le gusta tener todo al alcance de la mano, te encantará saber que este piso cuenta con una ubicación estratégica. Tanto el metro como el autobús están a pocos metros de distancia, lo que te brinda la comodidad de moverte por la ciudad sin complicaciones. Olvídate de los problemas de estacionamiento, ya que este inmueble también cuenta con garaje.

Además de su excelente ubicación, este piso está rodeado de todo tipo de servicios y comodidades. Supermercados, restaurantes, tiendas y parques se encuentran a pocos pasos de distancia, haciendo que tu día a día sea mucho más fácil y cómodo. No tendrás que preocuparte por nada, ya que todo lo que necesitas estará a tu alcance.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Pisos

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

120m2

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Climalit

## » Antigüedad

2008

## » IBI

250.46€

## » Gastos de comunidad

112€ al mes

# Extras

---



**Garaje Opcional**

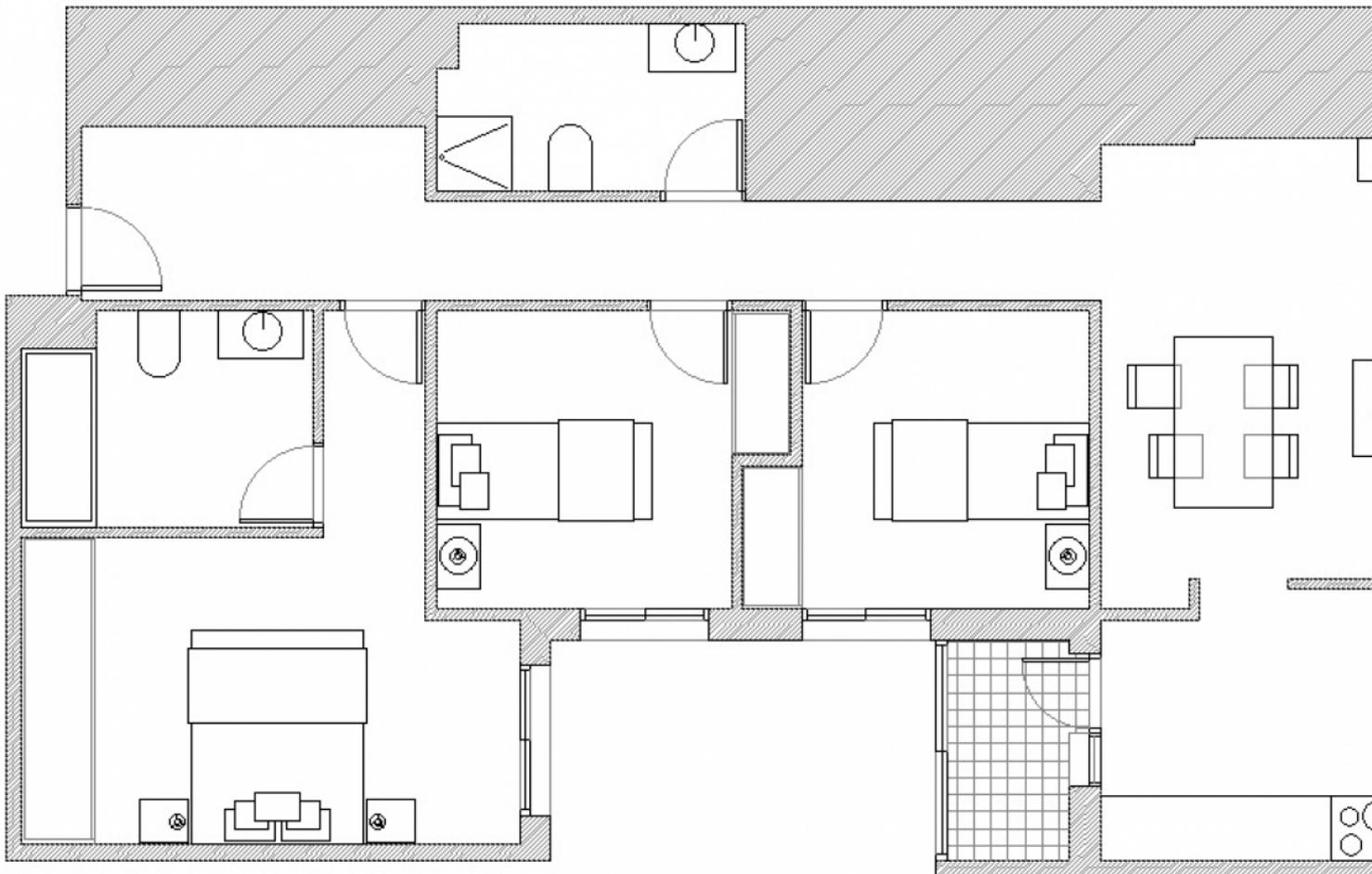


**Videoportero**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	115	20
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

