



Dossier Informativo

Calle Calle sant josep número de 46118 Serra (Valencia)



Vivir en el centro de Serra puede estar en tu mano

 2 habs.  2 bañ.  81m²

55.000 €

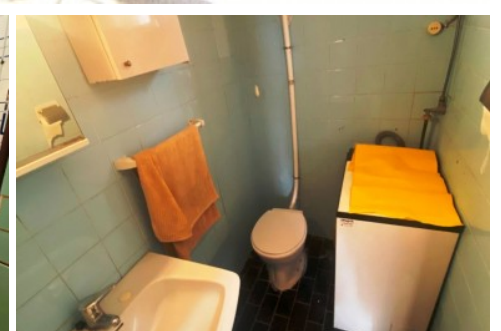
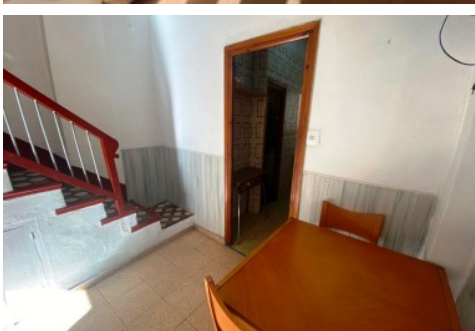
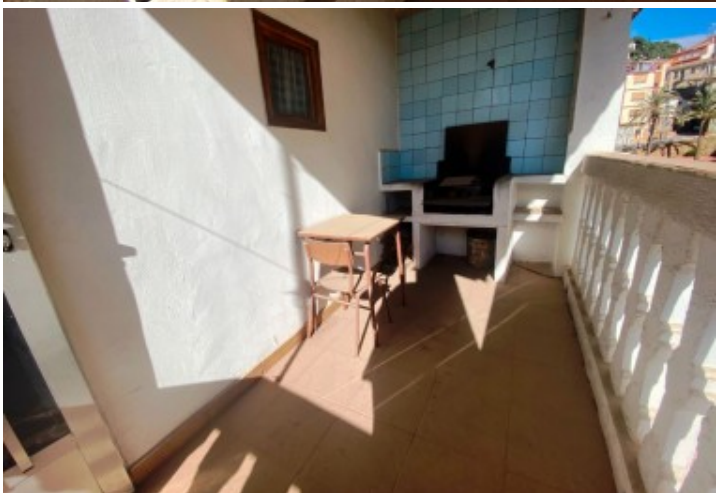
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Disponible en venta esta casa de pueblo en la localidad de Serra, ubicada en una zona céntrica del casco urbano de la población.

La casa consta de varias plantas:

Planta baja: salón-comedor, cocina y baño.

Planta primera: un dormitorio doble, un aseo y una zona de estar.

Planta segunda: un dormitorio doble y terraza con barbacoa.

Planta sótano: se dispone de dos estancias que se pueden emplear como bodega o trastero. Cuentan con ventilación natural.

La casa es esquinera, totalmente exterior y está en buen estado de conservación. Es ideal como segunda residencia para el verano, para los enamorados de la tranquilidad y de la naturaleza.

La casa dispone de todos los servicios necesarios para el día a día en las calles adyacentes: bares/restaurantes, supermercado, carnicería, estanco.

A escasos metros tenemos parada del Bus.

Si buscas paz, tranquilidad y naturaleza, ahora tienes la oportunidad de dejarte seducir por esta estupenda población situada en la misma Sierra Calderona.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

La documentación del inmueble ha sido revisada por esta agencia y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

» Tipo de Propiedad

Casas o chalets

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

0

» Superficie construida

81m2

» Orientación

Este

» Estado

A reformar

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1938

Extras



Balcón



Trastero

Entorno



Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	515	104

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

