finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle san vicente ferrer número 4 de 46132 Almàssera (Valencia)

Piso en Almàssera, zona ALMACERA

3 habs. 1 bañ. 71.00m²

44.500 €

Ha bajado 500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Eres joven y quieres independizarte? aquí tienes la oportunidad...por lo mismo que te saldrá una cuota de alquiler, tendrás tu propio hogar. En un pueblo que está a 5 minutos de Valencia en coche y a 3 paradas en metro de la capital. Está para entrar a vivir, sin tener que reformar nada, ya que el baño esta reformado y lo demás puedes vivir perfectamente.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  71.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Madera
- **Antiguedad**
  1963
- **IBI**
  160.00€
- **Gastos de comunidad**
  200€ 0
- **Distancia de la Playa**
  3 metros
- **Tipo cocina**
  Independiente

Extras

Aire acondicionado

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado