



Dossier Informativo

Calle CL JUSTICIA número de 46120 Alboraya (Valencia)



Casas o chalets en Alboraya, zona Ausias March

 5 habs.  5 bañ.  241.28m²

395.000 €

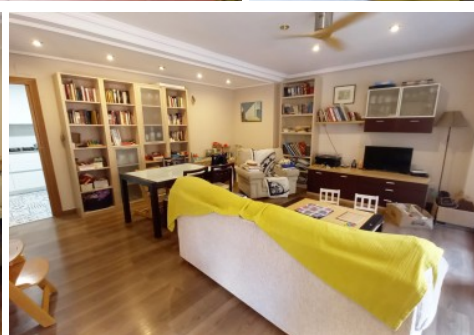
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Le presentamos esta magnífica casa adosada en venta en Alboraya, situada en la prestigiosa zona Ausias March junto al nuevo ambulatorio. ¡No pierda la oportunidad de visitarla!

Con un total de aprox. 220 metros útiles y 241.28 metros construidos, esta propiedad se destaca por su amplitud y espacios bien distribuidos. El edificio, construido en el año 1997, se encuentra en excelentes condiciones y cuenta con todas las comodidades necesarias para un estilo de vida actual y moderno.

La casa cuenta con la siguiente distribución por plantas:

La planta semisótano, de aprox. 69,54 m², está destinada a garaje y trastero, ideal para aquellos que buscan una solución de estacionamiento cómoda y segura. Cuenta con un baño y una zona de lavadero. En planta baja, de aprox. 65 m², se encuentra para el uso de día a día el amplio salón-comedor con salida a una terraza exterior de aproximadamente 16 m², una gran cocina reformada con salida a un patio con barbacoa de aprox. 6 m² y además una habitación con baño completo integrado. La planta primera, de aprox. 62 m², se distribuye en tres habitaciones con armarios empotrados en todas ellas y dos baños (un en suite). Ya en la última planta (2ª planta) de aprox. 44 m² encontramos una gran habitación con baño en suite, y una zona diáfana con acceso a una terraza solarium de aprox. 15.73 m². En cuanto a las comodidades en la zona, no podíamos estar en mejor ubicación. Alboraya cuenta con excelentes conexiones de transporte público, con el metro y el autobús a poca distancia, lo que facilita los desplazamientos y evita problemas de tráfico en el ajetreado día a día.

En resumen, esta casa unifamiliar adosada en venta en Alboraya es una oportunidad única que no debe dejar pasar. Con su amplitud, comodidades y excelente ubicación, reúne todo lo necesario para convertirse en el hogar perfecto para usted y su familia.

¡No espere más! Contacte con nosotros y agende una visita cuanto antes. Estamos seguros de que quedará impresionado con esta maravillosa propiedad. ¡Le esperamos con los brazos abiertos!

Agencia Registrada con el N° 93 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Casas o chalets

» Habitaciones

5

» Baños

5

» Planta

00

» Superficie construida

241.28m²

» Orientación

Sur

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1997

» IBI

1200.00€

» Superficie Terraza

38m²

Extras



**Aire
acondicionado**



**Armarios
empotrados**



Barbacoa



Calefacción



Garaje Opcional



Terraza

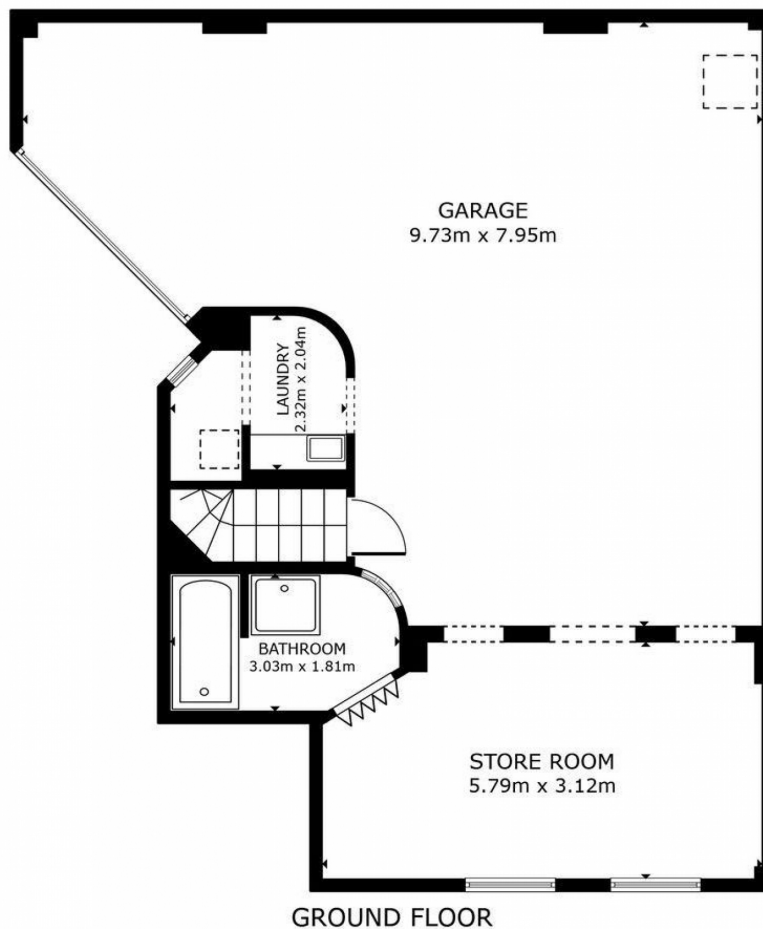


Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	108	22
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este <input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol <input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada <input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario		
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario		
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario		
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario		
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

