



# Dossier Informativo

Calle ramon y cajal número 21 de 46133 Meliana (Valencia)



Qué más se puede pedir????

 4 hab.  1 bañ.  126.00m<sup>2</sup>

**98.000 €**

Ha bajado 21.800 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Nada como la posibilidad de poder vivir en una primera altura de una casa de pueblo, con esta magnífica terraza de 53 m2 con un amplio trastero ubicado en un lateral de la misma. Seguro que ya te ves disfrutando de esas noches de verano cenando en la terraza, tener a tus hijos jugando en ella mientras tú descansas, y todo ello sin molestos vecinos en la parte de arriba.

Olvidate de los problemas de espacio con esta magnífica casa de 110 metros útiles y dos armarios empotrados. En la salita disfrutarás de la calidez que aporta la chimenea. Las habitaciones son muy amplias y cuadradas, por lo que no tendrás problemas para distribuir diferentes zonas dentro de las mismas. El salón-comedor de 22 metros es ideal para disfrutar con la familia y amigos.

Una casa como las de antes, con orientación Este-Oeste para que dejar pasar la mayor luz natural durante todo el día. Disponible una plaza de garaje opcional por 6000€.

Meliana es una población con excelente comunicación, a 10 min de la capital por AP-7 o Ctra. Barcelona, metro. Además la población cuenta con colegios, instituto, centro salud, supermercados, y multitud de comercios para tu día a día.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

4

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

126.00m2

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1940

## » IBI

120.00€

## » Superficie Terraza

53.00m2

## » Superficie Salón

22.00m2

## » Tipo exterior

Mixto

## » Tipo cocina

Independiente

# Extras

---



**Aire  
acondicionado**



**Chimenea**



**Garaje Opcional**



**Luminoso**



**Puerta blindada**



**Terraza**



**Trastero**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	228	46

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

