



Dossier Informativo

Calle CL AUSIÀS MARCH número de 46120 Alboraya (Valencia)



Pisos en Alboraya, zona Ausias March

 4 hab.  2 bañ.  162m²

1.100 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás buscando una vivienda amplia y toda exterior esta es tu oportunidad. Situada en la Avenida Ausias March y junto al parque del Paseo de Aragón. La vivienda tiene todas las estancias amplias, una cocina con cenador y galería, amplio balcón con salida desde el comedor, los dos baños están reformados... Su orientación Noreste hace que durante todo el día la vivienda disponga de luz y ventilación natural. Muy bien comunicada con Valencia con el metro y en vehículo por la ronda Norte. Su ubicación junto a la huerta te permitirá darte un paseo después del trabajo y al estar situado junto al carril bici, hacer un poco de deporte. Si necesitas cualquier servicio del día a día la avenida es una de las calles principales de la población.

» **Tipo de Propiedad**

Pisos

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

2

» **Planta**

01

» **Superficie construida**

162m2

» **Orientación**

Norte::Este

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

Climalit

» **Antigüedad**

1993

Extras



Ascensor



Balcón



Esquina

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 114 | 24 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

