



Dossier Informativo

Calle PS ARAGO número de 46120 Alboraya (Valencia)



Vivienda V.P.O. en el Paseo de Aragón

 2 habs.  1 bañ.  72m²

108.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

VIVIENDA VPO. DEBES CUMPLIR CON LOS REQUISITOS PARA PODER ADQUIRIRLA. LLAMANOS Y TE INFORMAREMOS.

Si buscas una vivienda a reformar y dejarla a tu gusto, esta es tu oportunidad. Situada junto al parque del Paseo de Aragón, la ronda de circunvalación a Valencia capital, el carril bici y la huerta de Alboraya. Situada en la última altura del edificio, lo que te da mucha iluminación, ventilación y no disponer de vecinos en la parte de arriba.

La zona donde se encuentra la vivienda es muy tranquila y a 5 minutos andando se encuentra la avenida de la Horchata y Ausias March que son las calles principales de la población donde se sitúan todos los servicios y comercios.

Su distribución actual puede ser modificada a la hora de reformar, ya que tienes varios proyectos de reforma; puedes en la zona del actual comedor realizar una habitación con vistas a la calle, hacer una comedor/cocina...te lo podemos explicar in situ en la propia visita al inmueble.

Una de las características de la vivienda es que se encuentra en una edificio muy familiar y tranquilo.

Agencia Registrada con el N° 93 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

Los vendedores han confiado en este equipo para gestionar la venta del inmueble de forma exclusiva. Como no puede ser de otra forma, garantizamos un servicio de calidad, actuando en todo momento de forma transparente, ética y profesional. Así pues, se ruega la no interferencia de terceros, y sobre todo, no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de colaborar. Juntos, sumamos.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

05

» Superficie construida

72m2

» Orientación

Norte

» Estado

A reformar

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1974

» IBI

252.00€

» Gastos de comunidad

28€ al mes

Extras



Ascensor



Balcón

Entorno

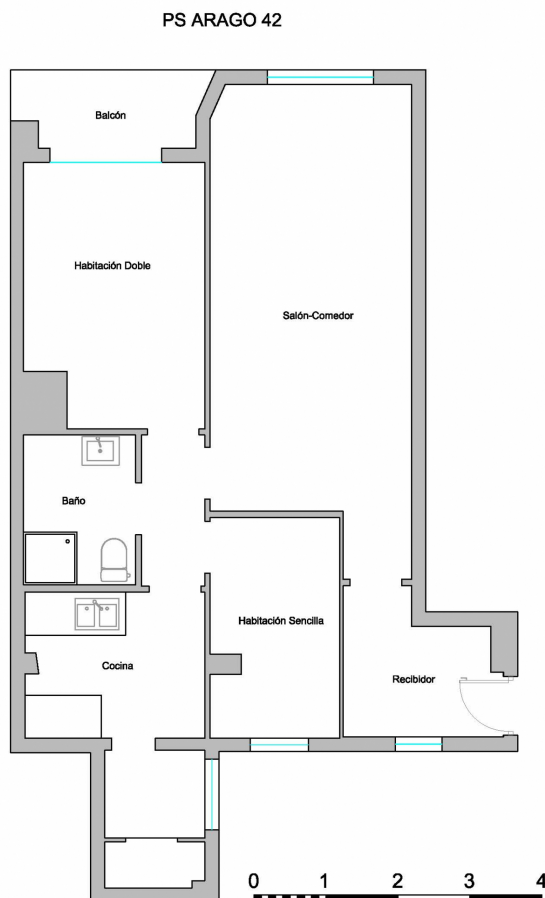


Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	260	54

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

