



## Dossier Informativo

Calle cl lepanto , nº 4, bajo , plaza nr. 1 número de 46139 Pobla de Farnals la (Valencia)



Aparca en la puerta !

 0 habs.  0 bañ.  9.9m<sup>2</sup>

**18.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

La propiedad es ideal tanto para aquellos que buscan un espacio para mantener sus vehículos seguros y protegidos del entorno, como para aquellos que buscan una inversión a largo plazo. El garaje se encuentra en perfectas condiciones, listo para ser utilizado de inmediato y con unas posibilidades de rentabilidad muy interesantes.

Su ubicación es uno de los puntos fuertes de este inmueble, ya que se encuentra en una zona residencial tranquila y segura, donde podrás estacionar tu vehículo sin preocupaciones. Además, se encuentra a pocos metros de diversos servicios y comercios, lo que ofrece una gran comodidad a sus propietarios.

La ciudad de Pobl de Farnals ofrece una gran calidad de vida, con una amplia oferta de servicios, comercios y espacios de ocio. Además, se encuentra a poca distancia de Valencia, lo que permite disfrutar de los beneficios de vivir en una ciudad más pequeña, pero con todas las comodidades de una gran urbe.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un garaje en una ubicación privilegiada. No solo estarás invirtiendo en un espacio para aparcar tus vehículos, sino también en un valor seguro a largo plazo. Si estás buscando una propiedad de calidad y con grandes posibilidades, este garaje en Pobl de Farnals es la opción perfecta para ti.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos...Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble...El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

|                     |                         |                        |
|---------------------|-------------------------|------------------------|
| » Tipo de Propiedad | » Habitaciones          | » Baños                |
| Garajes             | 0                       | 0                      |
| » Planta            | » Superficie construida | » Orientación          |
| 0                   | 9.9m2                   |                        |
| » Estado            | » Carpinteria Interior  | » Carpinteria Exterior |
| Buen estado         |                         |                        |
| » Antigüedad        | » Gastos de comunidad   | » N° de Plantas        |
| 0                   | 100€ al mes             | baja                   |

# Extras

---

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m2 Año | Emisiones<br>Kg CO2/m2 Año |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente                        |                        |                            |
| B                                      |                        |                            |
| C                                      |                        |                            |
| D                                      |                        |                            |
| E                                      |                        |                            |
| F                                      |                        |                            |
| G Menos eficiente                      |                        |                            |

## Plano de la vivienda

No disponible



# Valoración y apuntes

|                        |                                                                                           |                                             |                                                    |                                           |  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| Espacio                | <div><div></div><div></div></div>                                                         |                                             |                                                    |                                           |  |
| Estado de conservación | <div><div></div><div></div></div>                                                         |                                             |                                                    |                                           |  |
| Estado de la cocina    | <div><div></div><div></div></div>                                                         |                                             |                                                    |                                           |  |
| Estado de los baños    | <div><div></div><div></div></div>                                                         |                                             |                                                    |                                           |  |
| Zonas exteriores       | <div><input type="radio"/> Balcón</div>                                                   | <div><input type="radio"/> Terraza</div>    | <div><input type="radio"/> Patio Interior</div>    |                                           |  |
| Orientación            | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Norte</div>       | <div><input type="radio"/> Sur</div>        | <div><input type="radio"/> Este</div>              | <div><input type="radio"/> Oeste</div>    |  |
| Iluminación            | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Interior</div>    | <div><input type="radio"/> Exterior</div>   | <div><input type="radio"/> Todo Exterior</div>     |                                           |  |
| Climatización          | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Calefacción</div> | <div><input type="radio"/> A/A</div>        | <div><input type="radio"/> Conductos</div>         |                                           |  |
| Ruido                  | <div><div><div></div><div></div></div></div>                                              |                                             |                                                    |                                           |  |
| Suelo                  | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Terrazo</div>     | <div><input type="radio"/> Gres</div>       | <div><input type="radio"/> Mármol</div>            | <div><input type="radio"/> Parquet</div>  |  |
| Ventanas               | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Madera</div>      | <div><input type="radio"/> Hierro</div>     | <div><input type="radio"/> Aluminio</div>          |                                           |  |
| Puerta de entrada      | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Normal</div>      | <div><input type="radio"/> Blindada</div>   | <div><input type="radio"/> Acorazada</div>         | <div><input type="radio"/> Climalit</div> |  |
| Puertas de paso        | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Sapeli</div>      | <div><input type="radio"/> Roble/Haya</div> | <div><input type="radio"/> Lacadas</div>           |                                           |  |
| Dormitorio Matrimonio  | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Armario</div>     |                                             |                                                    |                                           |  |
| Dormitorio 2           | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Armario</div>     |                                             |                                                    |                                           |  |
| Dormitorio 3           | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Armario</div>     |                                             |                                                    |                                           |  |
| Dormitorio 4           | <div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/> Armario</div>     |                                             |                                                    |                                           |  |
| ¿Está amueblado?       | <div><input type="radio"/> Vacío</div>                                                    | <div><input type="radio"/> Muebles</div>    | <div><input type="radio"/> Electrodomésticos</div> |                                           |  |
| Alta de suministros    | <div><input type="radio"/> Luz</div>                                                      | <div><input type="radio"/> Agua</div>       | <div><input type="radio"/> Gas</div>               |                                           |  |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
[massamagrell@finkasng.com](mailto:massamagrell@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

