



Dossier Informativo

Calle CL LLARI número de 46137 Pobla de Farnals la (Valencia)



!¿En busca del verano perfecto !?

🛏 2 hab. 🚿 1 bañ. 📏 75m²

135.500 €

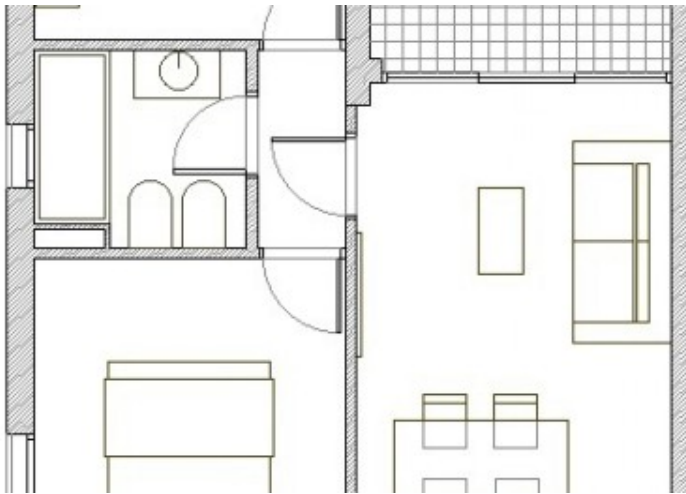
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Piso en venta en zona de Pobla de Farnals la, una oportunidad única de adquirir una vivienda con todas las comodidades y detalles que buscas. Con una ubicación privilegiada y unas bonitas vistas, este inmueble te invita a disfrutar de la tranquilidad y el confort que mereces.

Construido en el año 1977, este piso de 75 metros cuadrados construidos se encuentra en la planta 03 de un edificio con ascensor, lo que facilitará tus desplazamientos y hará que tu día a día sea mucho más cómodo. Además, cuenta con un balcón desde el que podrás contemplar unas impresionantes vistas al mar, una auténtica joya para aquellos amantes de la naturaleza y el mar.

Con dos luminosas habitaciones, este inmueble se presenta como una excelente opción para parejas o familias que desean un hogar acogedor y funcional. Gracias a su distribución bien aprovechada, podrás disfrutar de espacios amplios y confortables en los que podrás crear ambientes a tu medida.

La zona ajardinada que rodea el edificio te brinda la oportunidad de disfrutar de momentos de relax y contacto con la naturaleza sin necesidad de salir de casa. Imagina poder organizar picnics improvisados o pasear bajo la sombra de los árboles mientras disfrutas de la brisa marina. En la urbanización podrás disfrutar de una piscina tamaño olímpico varias pistas para practicar deporte desde padel, tenis, frontenis etc. además dispone de su propio restaurante por si en verano eres más de disfrutar que de cocinar lo tienes fácil, aunque además dispongas de una barbacoa y donde hacer tus paellas con los amigos también es una opción. Tu eliges como quieres pasar el verano y todo eso a menos de media hora de Valencia.

Además, la excelente ubicación de este piso te ofrece una gran variedad de servicios y comodidades al alcance de tu mano. Con paradas de autobús cerca, podrás desplazarte fácilmente a cualquier zona de la ciudad o los alrededores sin complicaciones. También contarás con una amplia oferta tanto educativa como sanitaria, así como una gran selección de comercios y restaurantes.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos.

Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Pisos

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

03

» Superficie construida

75m2

» Orientación

Este::Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1977

» IBI

288.00€

» Gastos de comunidad

270€ al mes

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Terraza

Entorno

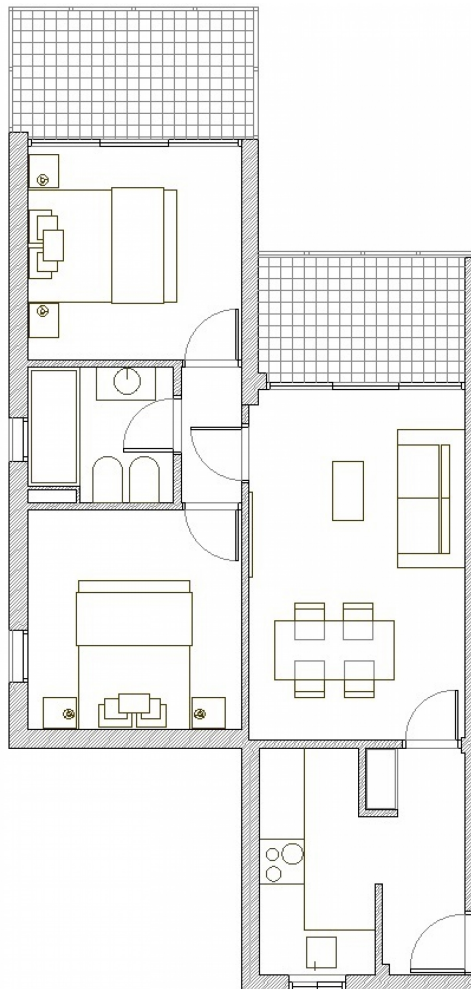


Vistas al mar

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	46	241
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

