Dossier Informativo

Calle Mistral número 3 de 46020 Valencia (Valencia)



Tu local junto al tranvía.

0 habs. **1 bañ.** **40.00m²**

350 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Local comercial en Valencia, Benimaclet	Ref: FNG-08584B	Finkas ng

Características

Si buscas un local en una zona con mucha vida, esta es tu oportunidad.
Disponible en alquiler este local en una de las zonas más dinámicas del barrio de Benimaclet.
Se encuentra en la calle Mistral número 3, a tan solo unos metros del tranvía, con todo lo que eso implica: bien comunicado, en una zona muy dinámica y con gran afluencia de gente de paso…ideal para cualquier tipo de negocio.
El local es diáfano, tiene una superficie de 34m² y además dispone de un aseo.
No te lo pienses más y ven a visitarlo.
Date prisa, locales a estos precios y en esta zona, no están mucho tiempo disponibles.
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
El precio ofertado INCLUYE los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Al tratarse de local comercial al importe de la renta se le incrementará el correspondiente Impuesto sobre el Valor Añadido (21%).
Será necesaria la entrega de 2 meses de fianza según ley.
No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Local comercial

» Habitaciones
0

» Baños
1

» Planta
0

» Superficie construida
40.00m2

» Orientación
Oeste

» Estado
Buen estado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antiguedad
1960

Extras

Agua	Diafano	Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**480**	**88**
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

