



Dossier Informativo

Calle Cofrentes número 13 de 46010 Valencia (Valencia)



Piso para entrar a vivir

 1 habs.  1 bañ.  66.00m²

750 €/mes

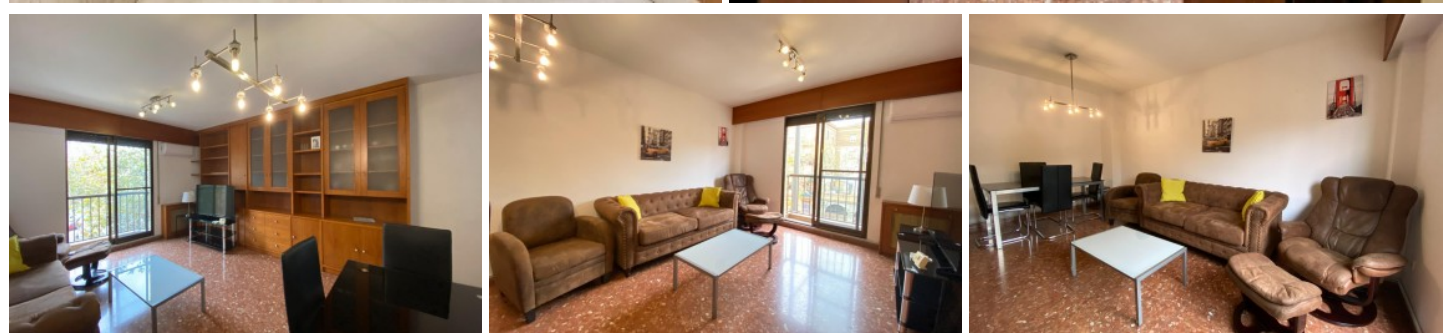
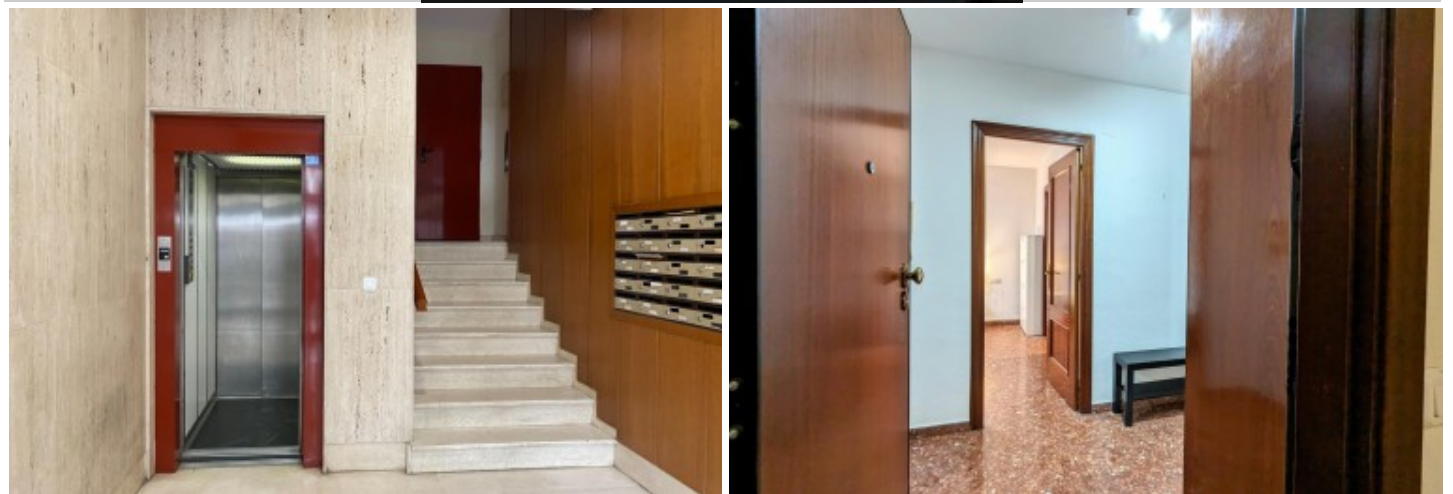
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

La independencia es un lujo. Un lujo que ahora ponemos a tu alcance. Olvídate de compartir piso con otros compañeros a los que apenas conoces. Es el momento. Independízate!. ¿Te imaginas? Llegar a casa después de un duro día y escuchar cómo te llama la tranquilidad, cómo te invade esa sensación de relax que te invita a disfrutar de tu INDEPENDENCIA. Ya sea porque estés en Valencia temporalmente por motivos laborales, por temas universitarios o porque te equivocaste de ruta al hacer el camino de Santiago, te mereces disfrutar de una vivienda seminueva, con las comodidades que eso conlleva.

Si en tus ratos libres quieres ir al centro, dispones del tranvía en la puerta. Si quieres ir a la playa, dispones del tranvía en la puerta. Si quieres ir a la Universidad, tienes el tranvía en la puerta. Que quieres ir al Super, pues vas andando, que el tranvía no tiene parada allí...

En definitiva, ¿Quieres disfrutar de un apartamento amplio, con cocina independiente, dormitorio independiente y de reciente construcción? Además, la vivienda está amueblada y equipada para que la disfrutes desde el primer día.

LLÁMANOS!

No encontrarás otra vivienda igual.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiera pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

1

» Baños

1

» Planta

2

» Superficie construida

66.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Seminuevo

» Carpintería Interior

Haya

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1997

» Nº de Plantas

8

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Gas natural

» Agua caliente

Gas ciudad

» Tipo cocina

Independiente











» Cocina

Equipada

» Instalación Eléctrica

380w

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Balcón	 Calefacción	 Galería	 Gas ciudad	 Luz
 Puerta blindada				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	160	34
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

