



# Dossier Informativo

Calle MOLI número 18 de 46120 Alboraya (Valencia)



Un ático 100% estilo valenciano

 4 habs.  4 bañ.  123.00m<sup>2</sup>

**246.600 €**  
Ha bajado 18.300 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Tú buscando un ático para vivir en Alboraya que aportara algo especial, y después de tanto tiempo por fin aparece. En un edificio muy singular, se encuentra esta vivienda única. La construyeron y rompieron el patrón. No volverás a ver algo igual. Es un ático muy personal pero a la vez muy para todos. ¿Que necesitas dormitorios? Podrías tener entre entre 3 y 5. ¿Que necesitas zonas de trabajo y despachos? Podrías tener 2. Es que mi hijo ya es mayor y necesita su espacio... Pues aquí hay dos dormitorios dobles con baño en suite los dos. Sea cual sea tu estilo de vida, este ático se adapta perfectamente a ti.

Al entrar a la planta baja, actualmente encontramos un saloncito muy íntimo con salida a la terraza, que es exterior a la calle y las vistas vuelan por lo alto de las casas del casco antiguo. Pasamos a la zona neurálgica de la casa; su maravillosa cocina con península abierta a la zona de comedor. Simplemente, espectacular! Para comodidad de todos, dispondrás de un aseo de cortesía justo al lado. Y ya, a través de una puerta, entramos a la primera suite. Esta cuenta con más de 8 puertas de armario empotrado, un amplio baño y un dormitorio contiguo que puede hacer de despacho, de zona de bebés, de vestidor, gimnasio, etc...

Subiendo su imponente escalera de hierro forjado con escalones de madera maciza, encontraremos el resto de la casa. Nada más subir tenemos una zona de lavadero con puerta de acceso a la segunda terraza. Junto a él, otro aseo de cortesía. Desde el distribuidor podremos pasar a los dos dormitorios que tendrán el techo abuhardillado. Qué espectáculo! El primero es el principal con baño en suite y acceso también a la maravillosa terraza. Y el segundo cuenta con un buen tamaño y, además, tiene contiguo otro dormitorio que podría servir de zona de juegos, despacho, vestidor, dormitorio extra, etc.. De nuevo, mil oportunidades.

Toda la casa cuenta con techos de madera machihembrado, y la zona de la cocina con el comedor tiene un maravilloso chapado estilo valenciano. Todo esto le da un toque rústico a la par que acogedor y único.

Este ático desde luego no te dejará indiferente. Si te gustan las viviendas con personalidad, no encontrarás algo mejor. Ven a verlo y déjate sorprender.

\*\*\*

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para ser comercializado.

El precio ofertado no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas de la nota Registral.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

¿Tienes alguna duda? Consúltanos.

## » Tipo de Propiedad

Ático

## » Habitaciones

4

## » Baños

4

## » Planta

3

## » Superficie construida

123.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1985

## » Gastos de comunidad

60€ 1

## » Superficie Terraza

20.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo cocina

Americana

## » Cocina

Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

# Extras

---



Agua



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Luminoso



Luz



Puerta blindada

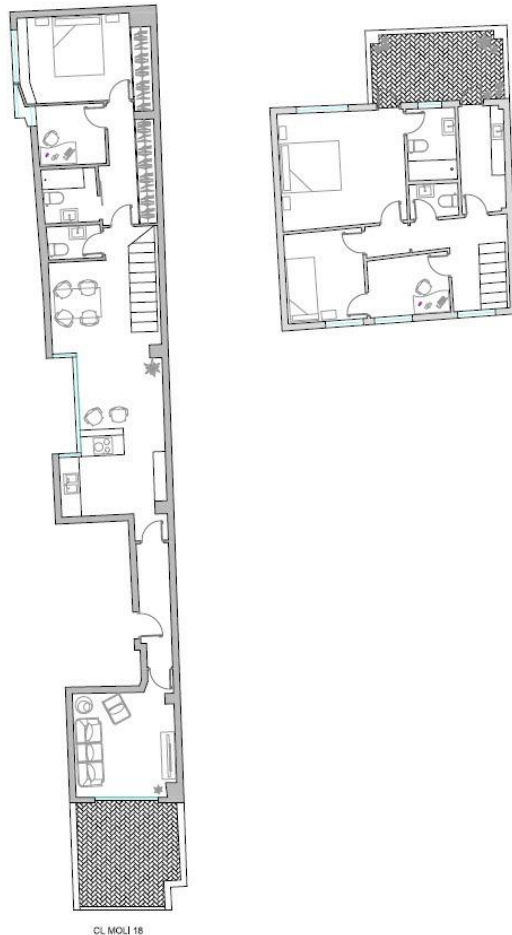


Terraza

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	218	42

## Plano de la vivienda





# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

