finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle ALEMANY número 32 de 46019 Valencia (Valencia)



Una oportunidad VPO

1 habs. **1 bañ.** **49.00m²**

87.500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

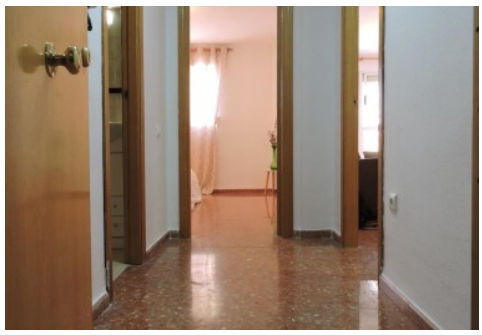












Características

VIVIENDA VPO
Vendemos esta vivienda situada en el barrio de Torrefiel, muy cerquita del Camino de Moncada.
La finca no es muy antigua, es del año 2000, y la vivienda que vendemos es de 1 habitación. Esta habitación es amplia, doble y pese a ser un primero tiene mucha entrada de luz, nada mas entrar a la casa, tenemos a la izquierda el baño y a la derecha la cocina office.
El salón cuenta con un amplio ventanal mirador por donde no te va a faltar la luz, y la cocina cuenta con lo necesario para que despiertes tu interés culinario ????
Si solo necesitas 1 habitación, no dejes pasar esta OPORTUNIDAD, contacta con nosotros y te la mostraremos.
***
Vivienda procedente de colaboración inmobiliaria.
Esta vivienda es de VPO, por lo que según el Real Decreto 68/2023 que regula el reglamento de vivienda de protección pública y régimen jurídico de patrimonio público de vivienda y suelo de la Generalitat para la adquisición de esta vivienda pública en cualquiera de sus modalidades y régimen de uso o acceso, tanto en primera como en segundas y sucesivas transmisiones, los interesados deben de estar inscritos como personas demandantes en la sección primera del Registro de Vivienda de la Generalitat cumpliendo los requisitos necesarios para ello.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  1
- **Baños**
  1
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  49.00m2
- **Orientación**
  Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  2000
- **Nº de Plantas**
  4
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Cocina-office
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Ascensor	Luminoso	Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**151**	**27**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

