



Dossier Informativo

Calle ALEMANY número 32 de 46019 Valencia (Valencia)



Una oportunidad VPO

1 habs. 1 bañ. 49.00m²

87.500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

VIVIENDA VPO

Vendemos esta vivienda situada en el barrio de Torrefiel, muy cerquita del Camino de Moncada.

La finca no es muy antigua, es del año 2000, y la vivienda que vendemos es de 1 habitación. Esta habitación es amplia, doble y pese a ser un primero tiene mucha entrada de luz, nada mas entrar a la casa, tenemos a la izquierda el baño y a la derecha la cocina office.

El salón cuenta con un amplio ventanal mirador por donde no te va a faltar la luz, y la cocina cuenta con lo necesario para que despiertes tu interés culinario ????.

Si solo necesitas 1 habitación, no dejes pasar esta OPORTUNIDAD, contacta con nosotros y te la mostraremos.

Vivienda procedente de colaboración inmobiliaria.

Esta vivienda es de VPO, por lo que según el Real Decreto 68/2023 que regula el reglamento de vivienda de protección pública y régimen jurídico de patrimonio público de vivienda y suelo de la Generalitat para la adquisición de esta vivienda pública en cualquiera de sus modalidades y régimen de uso o acceso, tanto en primera como en segundas y sucesivas transmisiones, los interesados deben de estar inscritos como personas demandantes en la sección primera del Registro de Vivienda de la Generalitat cumpliendo los requisitos necesarios para ello.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

1

» Baños

1

» Planta

1

» Superficie construida

49.00m²

» Orientación

Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antiguedad

2000

» Nº de Plantas

4

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Cocina-office

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras



Agua



Aire
acondicionado



Ascensor



Luminoso



Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	151	27
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana



Asociación de Profesionales
Inmobiliarios de València



Certified
Residential Specialist
The Proven Path To Success

