



Dossier Informativo

Calle ALEMANY número 32 de 46019 Valencia (Valencia)



Una oportunidad VPO

 1 habs.  1 bañ.  49.00m²

87.500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

****VIVIENDA VPO****






Vendemos esta vivienda situada en el barrio de Torrefiel, muy cerquita del Camino de Moncada. La finca no es muy antigua, es del año 2000, y la vivienda que vendemos es de 1 habitación. Esta habitación es amplia, doble y pese a ser un primero tiene mucha entrada de luz, nada mas entrar a la casa, tenemos a la izquierda el baño y a la derecha la cocina office. El salón cuenta con un amplio ventanal mirador por donde no te va a faltar la luz, y la cocina cuenta con lo necesario para que despiertes tu interés culinario ????

Si solo necesitas 1 habitación, no dejes pasar esta OPORTUNIDAD, contacta con nosotros y te la mostraremos.

Vivienda procedente de colaboración inmobiliaria. Esta vivienda es de VPO, por lo que según el Real Decreto 68/2023 que regula el reglamento de vivienda de protección pública y régimen jurídico de patrimonio público de vivienda y suelo de la Generalitat para la adquisición de esta vivienda pública en cualquiera de sus modalidades y régimen de uso o acceso, tanto en primera como en segundas y sucesivas transmisiones, los interesados deben de estar inscritos como personas demandantes en la sección primera del Registro de Vivienda de la Generalitat cumpliendo los requisitos necesarios para ello.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	1	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
1	49.00m2	Oeste
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Buen estado	Madera	Aluminio
» Antigüedad	» Nº de Plantas	» Vistas
2000	4	A la calle
» Tipo exterior	» Agua caliente	» Tipo cocina
Exterior	Termo eléctrico	Cocina-office
» Cocina	» Instalación Eléctrica	
Solo muebles	Reformada	

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
---	--	---	---	--

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	151	27
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/></div> Balcón	<div><input type="radio"/></div> Terraza	<div><input type="radio"/></div> Patio Interior		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte	<div><input type="radio"/></div> Sur	<div><input type="radio"/></div> Este	<div><input type="radio"/></div> Oeste	
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior	<div><input type="radio"/></div> Exterior	<div><input type="radio"/></div> Todo Exterior		
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción	<div><input type="radio"/></div> A/A	<div><input type="radio"/></div> Conductos		
Ruido	<div><div><div></div><div></div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo	<div><input type="radio"/></div> Gres	<div><input type="radio"/></div> Mármol	<div><input type="radio"/></div> Parquet	
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera	<div><input type="radio"/></div> Hierro	<div><input type="radio"/></div> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal	<div><input type="radio"/></div> Blindada	<div><input type="radio"/></div> Acorazada	<div><input type="radio"/></div> Climalit	
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli	<div><input type="radio"/></div> Roble/Haya	<div><input type="radio"/></div> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/></div> Vacío	<div><input type="radio"/></div> Muebles	<div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/></div> Luz	<div><input type="radio"/></div> Agua	<div><input type="radio"/></div> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

