



# Dossier Informativo

Calle torreta de miramar número 12 de 46120 Alboraya (Valencia)



Adosado en Alboraya, zona L'Horta Nord - Alboraya

🛏 4 habs. 🚿 3 bañ. 📏 191.00m<sup>2</sup>

**289.000 €**

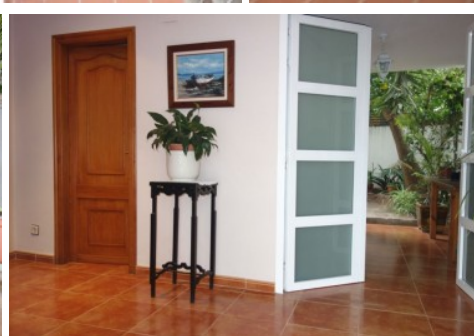
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Esta vivienda adosada va hacer que cambie tu vida, me gustaría que vinieses a verla, porque te ofrece muchas posibilidades, además de su magnífica ubicación rodeada de jardín, parque infantil, colegio, comercios.. . pero en un rinconcito de Alboraya donde no hay tráfico ni bullicio.  
Llegar a casa después de tu día de trabajo y poder guardar tu coche en tu propio garaje de 30m2, tu terracita donde poder comer, cenar o inclusive leer ese libro que tanto te gusta al solecito.. . y que decir de su orientación con ese fresquito que te entra directamente del mar, ya que delante de la vivienda hay un jardín...

» Tipo de Propiedad Adosado	» Habitaciones 4	» Baños 3
» Planta 0	» Superficie construida 191.00m2	» Orientación Este
» Estado Buen estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior Aluminio Lacado
» Antigüedad 1990	» IBI 814.00€	» Nº de Plantas 2
» Distancia de la Playa 4 metros	» Superficie Terraza 29.00m2	» Vistas Jardín
» Tipo calefacción Radiadores	» Tipo cocina Independiente	

# Extras

 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Calefacción central</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Garaje</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>		

# Entorno

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/></div> Balcón	<div><input type="radio"/></div> Terraza	<div><input type="radio"/></div> Patio Interior		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte	<div><input type="radio"/></div> Sur	<div><input type="radio"/></div> Este	<div><input type="radio"/></div> Oeste	
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior	<div><input type="radio"/></div> Exterior	<div><input type="radio"/></div> Todo Exterior		
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción	<div><input type="radio"/></div> A/A	<div><input type="radio"/></div> Conductos		
Ruido	<div><div><div></div><div></div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo	<div><input type="radio"/></div> Gres	<div><input type="radio"/></div> Mármol	<div><input type="radio"/></div> Parquet	
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera	<div><input type="radio"/></div> Hierro	<div><input type="radio"/></div> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal	<div><input type="radio"/></div> Blindada	<div><input type="radio"/></div> Acorazada	<div><input type="radio"/></div> Climalit	
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli	<div><input type="radio"/></div> Roble/Haya	<div><input type="radio"/></div> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/></div> Vacío	<div><input type="radio"/></div> Muebles	<div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/></div> Luz	<div><input type="radio"/></div> Agua	<div><input type="radio"/></div> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

[alboraya@finkasng.com](mailto:alboraya@finkasng.com)

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

