



# Dossier Informativo

Calle CARMEN TAGLE número 6 de 46138 Rafelbuñol - Rafelbunyol (Valencia)



Disfruta de la tranquilidad de tu nuevo hogar

 3 habs.  2 bañ.  106.00m<sup>2</sup>

**850 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

\*\*Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora\*\*

\*\*El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas\*\*

Si estás buscando un nuevo hogar y valoras la tranquilidad, esta es tu oportunidad.

Disponible en alquiler este estupendo piso en la zona más moderna de Rafelbunyo.

Una zona tranquila y silenciosa junto a la huerta, pero con todos los servicios que puedas necesitar. A un paso del centro de salud, cerca del centro deportivo con su piscina cubierta y a un pequeño paseo de la estación del Metro.

La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal.

La cocina es muy amplia y cómoda, además de estar equipada con todos los electrodomésticos que puedas necesitar.

En el salón podrás disfrutar con la familia en un espacio amplio, cómodo y luminoso.

Además, la vivienda cuenta con aire acondicionado por conductos en toda la casa.

Por si fuera poco, dispone de plaza de garaje en el mismo edificio.

No lo pienses más y ven a verlo cuanto antes.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Será necesaria la entrega de 1 mes de fianza, según ley, más 1 mes de Garantía Adicional.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

106.00m2

## » Orientación

Sureste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Haya

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

2007

## » Parking

40

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo calefacción

Bomba de calor

## » Agua caliente

Gas natural

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

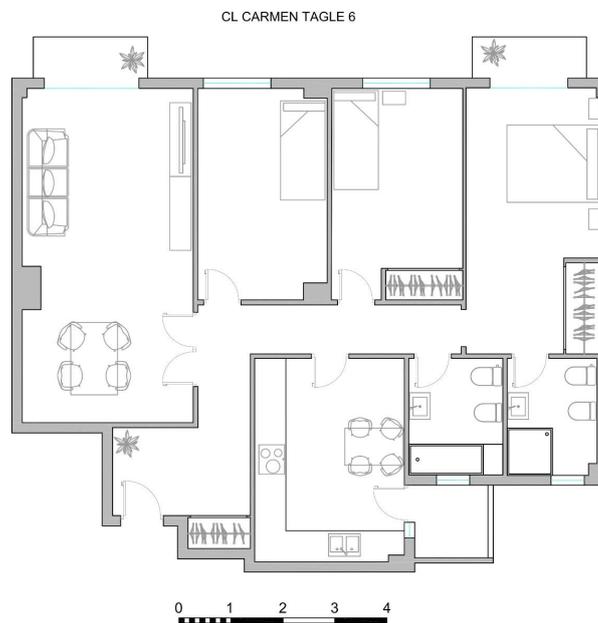
# Extras

 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>
 <b>Calefacción</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Parking</b>	 <b>Puerta blindada</b>	

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	106	20
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

