



Dossier Informativo

Calle GUARDIA CIVIL LA número 23 de 46020 Valencia (Valencia)



Una vivienda a tu altura

🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 🏠 105.00m²

1.300 €/mes

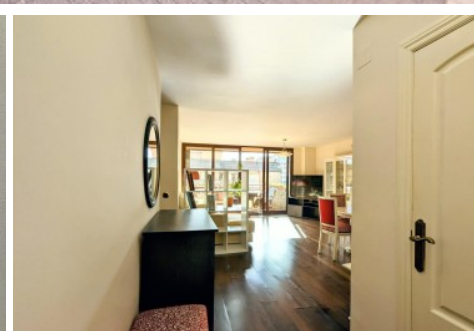
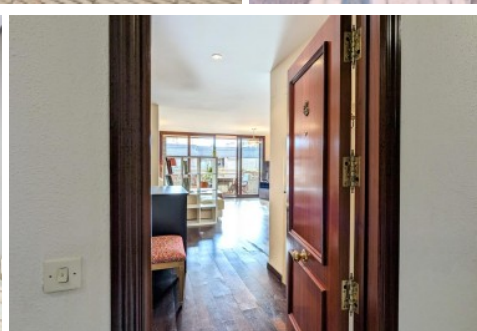
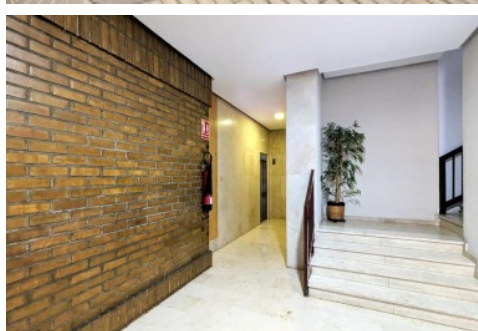
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora

El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas

Aquí tienes, por fin, una vivienda a la altura de lo que mereces.

Ubicada en una de las mejores zonas de Benimaclet, en un edificio con servicio de conserjería, zonas comunes y rodeada de jardines y zonas peatonales.

Se encuentra en la décima planta, por lo que las vistas son inmejorables y su orientación hace que sea una vivienda muy luminosa.

La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor con salida directa a un amplio balcón donde relajarte y disfrutar de las vistas al jardín central de tu residencial.

En la zona más privada de la casa accedemos a los dormitorios, con armarios empotrados de gran capacidad y a un cómodo despacho al final del pasillo.

Dispone de 2 baños, uno de ellos en el dormitorio principal.

La cocina, amplia y funcional dispone de todos los electrodomésticos que puedas necesitar.

Sus suelos de madera, el mármol en las paredes de los baños, la luz que inunda toda la vivienda, su balcón en una décima planta, sus vistas...todo a la altura de lo que mereces.

Por si fuera poco, dispone de una cómoda plaza de garaje en el mismo edificio incluido en el precio.

No esperes más y ven a visitarla.

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

10

» Superficie construida

105.00m2

» Orientación

Sureste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Lacado Blanco

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

1986

» Parking

105

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Gas ciudad















» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Calefacción
 Garaje	 Gas ciudad	 Jardin	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Parking	 Puerta blindada	 Terraza	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	160	33
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

