# Dossier Informativo

Calle GUARDIA CIVIL LA número 23 de 46020 Valencia (Valencia)

**Una vivienda a tu altura**

**3 habs.** **2 bañ.** **105.00m²**

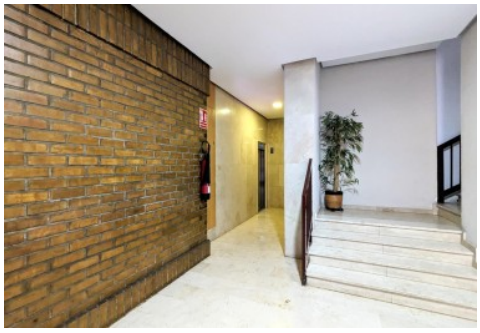
# 1.300 €/mes

## Índice


- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento


## Ver la ficha online

# Fotos



# Características

**Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora**
**El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas**
Aquí tienes, por fin, una vivienda a la altura de lo que mereces.
Ubicada en una de las mejores zonas de Benimaclet, en un edificio con servicio de conserjería, zonas comunes y rodeada de jardines y zonas peatonales.
Se encuentra en la décima planta, por lo que las vistas son inmejorables y su orientación hace que sea una vivienda muy luminosa.
La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor con salida directa a un amplio balcón donde relajarte y disfrutar de las vistas al jardín central de tu residencial.
En la zona más privada de la casa accedemos a los dormitorios, con armarios empotrados de gran capacidad y a un cómodo despacho al final del pasillo.
Dispone de 2 baños, uno de ellos en el dormitorio principal.
La cocina, amplia y funcional dispone de todos los electrodomésticos que puedas necesitar.
Sus suelos de madera, el mármol en las paredes de los baños, la luz que inunda toda la vivienda, su balcón en una décima planta, sus vistas…todo a la altura de lo que mereces.
Por si fuera poco, dispone de una cómoda plaza de garaje en el mismo edificio incluido en el precio.
No esperes más y ven a visitarla.
---

Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradora. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  10
- **Superficie construida**
  105.00m2
- **Orientación**
  Sureste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Lacado Blanco
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1986
- **Parking**
  105
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Agua caliente**
  Gas ciudad
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada

# Extras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Agua | Armarios empotrados | Ascensor | Balcón | Calefacción |
| Garaje | Gas ciudad | Jardin | Luminoso | Luz |
| Muebles | Parking | Puerta blindada | Terraza | Videoportero |

# Certificado Energético

| **Calificación energética**<br>Aportado | **Consumo**<br>kW h/m2 Año | **Emisiones**<br>Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| A **Más eficiente** | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | **160** | **33** |
| F | | |
| G **Menos eficiente** | | |

# Plano de la vivienda

**No disponible**

# Valoración y apuntes

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Espacio** | 👍👎 | | | | |
| **Estado de conservación** | 👍👎 | | | | |
| **Estado de la cocina** | 👍👎 | | | | |
| **Estado de los baños** | 👍👎 | | | | |
| **Zonas exteriores** | | ◯ Balcón | ◯ Terraza | ◯ Patio Interior | |
| **Orientación** | 👍👎 | ◯ Norte | ◯ Sur | ◯ Este | ◯ Oeste |
| **Iluminación** | 👍👎 | ◯ Interior | ◯ Exterior | ◯ Todo Exterior | |
| **Climatización** | 👍👎 | ◯ Calefacción | ◯ A/A | ◯ Conductos | |
| **Ruido** | 👍👎 | | | | |
| **Suelo** | 👍👎 | ◯ Terrazo | ◯ Gres | ◯ Mármol | ◯ Parquet |
| **Ventanas** | 👍👎 | ◯ Madera | ◯ Hierro | ◯ Aluminio | |
| **Puerta de entrada** | 👍👎 | ◯ Normal | ◯ Blindada | ◯ Acorazada | ◯ Climalit |
| **Puertas de paso** | 👍👎 | ◯ Sapeli | ◯ Roble/Haya | ◯ Lacadas | |
| **Dormitorio Matrimonio** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 2** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 3** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 4** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **¿Está amueblado?** | | ◯ Vacío | ◯ Muebles | ◯ Electrodomésticos | |
| **Alta de suministros** | | ◯ Luz | ◯ Agua | ◯ Gas | |

**Cosas a tener en cuenta:**

# Contacto y Asesoramiento


**OFICINA BENIMACLET**

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

**www.finkasng.com**


## Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®